

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 239 DEL 04/12/2020**

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per lavori di manutenzione condominio “Il Giglio” Via Corsica n. 9/A, Siracusa
----------------	---

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell’Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- Nel condominio “Il Giglio” di via Corsica n. 9/B a Siracusa, l’IACP è proprietario di una unità immobiliare su un totale di 12, assegnata in locazione.

**Considerato che:**

- L’assemblea, con verbale del 01/10/2020, ha deliberato di far eseguire dei lavori di manutenzione sul terrazzo di copertura, affidandoli all’impresa Georestauri, per un importo di € 12.100,00, iva inclusa;
- L’amministratore del condominio, con Pec del 15/10/2020, acquisita al prot. n. 8348 del 20/10/2020, trasmetteva, oltre al verbale assembleare, anche il piano di riparto della spesa dal quale si evince la quota a carico dell’IACP di € 1.097,00, attribuita all’unità immobiliare in locazione, come indicato nell’allegato “A”;
- L’amministratore del condominio, con Pec del 23/10/2020, acquisita al prot. n. 8805 del 26/10/2020, comunicava l’inizio dei lavori;
- L’amministratore del condominio, con Pec del 25/11/2020, acquisita al prot. n. 10206 del 26/11/2020, trasmetteva il DURC attestante la regolarità contributiva e previdenziale dell’impresa esecutrice dei lavori e chiedeva, nel contempo, il versamento della quota di competenza dell’Ente.

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di € 1.097,00.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile *applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011)*;

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall’Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di € 1.097,00, di competenza dell'IACP di Siracusa per i lavori di manutenzione da eseguire nel condominio "Il Giglio" di Via Corsica n. 9/B, Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "Il Giglio", Via Corsica n. 9/B, Siracusa, Cod. Fisc. 93023340891, nella persona dell'amministratore pro-tempore Giancarlo Russo.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella