

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 224 DEL 25/11/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio parti comuni di Via Italia n. 103, pal. B, sc. B-C-D-E-F, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso:

- L'amministratore del condominio di via Italia n°103, Pal. B, sc. B-C-D-E-F, Siracusa è l'Avv. Alessia Zanghì;
- L'assemblea dei condomini nella seduta del 22.10.2020 ha approvato il rendiconto della gestione condominiale da gennaio a novembre 2019 e da dicembre 2019 a Ottobre 2020, con relativi piani di riparto dai quali si evince una morosità complessiva di €. 246,08 non pagata dagli assegnatari;

Considerato:

- L'amministratore con nota Pec del 10/11/2020, acquisita al prot. 9836 del 16/11/2020, ha invitato l'Ente a saldare quanto dovuto;
- Che gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto

- Che occorre impegnare la somma di €. 246,08;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 246,08;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO VIA Italia 103" di via Italia n. 103, pal. B sc. B-C-D-E-F, Siracusa, cod. fisc.:93070500892, nella persona del suo amministratore protempore Zanghì Alessia;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli utenti inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella