

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N.223 DEL 25/11/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per oneri sanatoria edilizia nel condominio di Via A. Carratore n. 18/A, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Il Direttore Generale

Dirigente ad Interim Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio di via Aldo Carratore n. 18/A a Siracusa, l'IACP è proprietario di 13 unità immobiliari su un totale di 18, assegnate in locazione;
- Nell'ambito delle possibili agevolazioni fiscali, di cui al Decreto-Legge 19/05/2020, n. 34, "Decreto Rilancio", così come convertito dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, afferenti ad interventi di miglioramento sismico e/o di efficientamento e riqualificazione energetica degli edifici, l'amministratore del condominio con Pec del 20/07/2020, acquisita in data 21/07/2020 con prot. n. 5814, chiedeva a questo Ente il nulla osta, a poter conferire l'incarico tecnico per la verifica preventiva della fattibilità degli interventi;
- L'Ente, con nota prot. n. 5825 del 21/07/2020, trasmetteva all'amministratore il richiesto nulla osta.

Considerato che:

- L'amministratore del condominio, con Pec del 17/11/2020, acquisita al prot. n. 9935 del 18/11/2020, comunicava che, dalle verifiche preliminari di fattibilità degli interventi, il tecnico incaricato, ha evidenziato, rispetto alla concessione edilizia, una difformità urbanistica afferente al locale autoclave;
- Tale difformità inficerebbe la fattibilità dell'intervento, giacché attiene alle parti comuni dell'edificio, definito dalla norma involucro esterno;
- Per sanare il suddetto abuso, è necessario procedere alla predisposizione dei necessari elaborati tecnico amministrativi, ovvero SCIA in sanatoria e allineamento catastale, il cui costo preventivo è di € 2.500,00, comprese le competenze tecniche.
- Dal piano di riparto acquisito con la pec sopra citata, si evince la quota a carico dell'IACP è di € 1749,62, attribuita alle unità immobiliari in locazione come indicato nell'allegato "A".

Ritenuto che:

- La regolarizzazione dell'abuso edilizio è necessaria per le finalità di recupero e miglioramento del patrimonio dell'Ente, attraverso la fruizione delle agevolazioni fiscali normativamente previste;
- Occorre impegnare la somma di € 1749,62.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile *applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011)*;

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma complessiva di € 1749,62, di competenza dell'IACP di Siracusa per gli oneri tecnico-amministrativi relativi alle procedure di sanatoria edilizia e conseguente allineamento catastale parti comuni edificio condominio di Via A. Carratore n. 18/A, Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio di Via Carratore n. 18/A, Siracusa, Cod. Fisc. 93059450895, nella persona dell'amministratore pro-tempore Tringali Omar, dopo l'acquisizione della documentazione attestante la regolarità tecnico contabile.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella