

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 216 DEL 16/11/2020**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Antonino Lo Surdo n. 9 /D, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa nel condominio di Via Antonino Lo Surdo n. 9/D, a Siracusa, è proprietario di n° 5 unità immobiliari su un totale di n°11;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il sig. Tringali Omar ;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 3/10/2019, ha approvato il bilancio preventivo della gestione condominiale dell'anno 2019 con il relativo piano di riparto;
- L'amministratore, con nota pec del 15.10.2020, acquisita al prot. n. 8352 del 20/10/2020, ha richiesto all'Ente l'anticipazione delle quote relative al periodo giugno/ottobre (sebbene non sia stato ancora approvato il relativo bilancio di previsione), per la complessiva somma di €. 125,00, non versata da un utente, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- L'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- La mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;

**Ritenuto che:**

- In virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- La mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.
- Occorre impegnare la somma di €. 125,00;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 125,00;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: “CONDOMINIO LO SURDO 9/D” di Via Antonino Lo Surdo 9/D, Siracusa, cod.Fisc.:93080210896, nella persona del suo amministratore protempore Tringali Omar.
- **Di autorizzare** l’U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all’allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella