

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 217 DEL 16/11/2020**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Lo Surdo n. 9/G, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'Amministratore protempore del condominio di via Antonino Lo Surdo n. 9/G, Siracusa, è il sig. Tringali Omar;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 5 unità immobiliari su un totale di n°11;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 22/2/2020, ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2019 ed il bilancio preventivo della gestione condominiale 2020 con i relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con nota Pec del 15.10.2020 ha invitato l'Ente ad anticipare la somma complessiva di €. 259,00 per quote di gestione ordinaria non corrisposte dagli assegnatari relative al periodo aprile/ottobre 2020;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Considerato:**

- Che occorre impegnare la somma di €. 259,00;

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 259,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio "LO SURDO SCALA 9 G" di Via Antonino Lo Surdo 9/G, Siracusa, cod.Fisc.:93077340896, nella persona del suo amministratore protempore Tringali Omar.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella