

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 215 DEL 16/11/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per quote ordinarie a preventivo 2019 e 2020 Condominio di Via Marco Costanzo n. 7, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'Amministratore protempore del condominio "Costanzo 7" di via Marco Costanzo n. 7, Siracusa, è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio gestisce n° 5 unità immobiliari di proprietà della Regione su un totale di n°12;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 8/4/2019 ha approvato il bilancio di previsione della gestione condominiale dell'anno 2019 e in quella del 27/2/2020, ha approvato il bilancio preventivo dell'anno 2020; In entrambe le sedute sono stati approvati anche i relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con nota Pec del 24.9.2020, acquisita al prot. 3354 del 5.5.2020 ha richiesto all'Ente l'anticipazione delle quote a preventivo 2019 e 2020, per la complessiva somma di €.897,84, non versata dai conduttori, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che l'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione del bilancio consuntivo 2019 entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- Che la mancata approvazione del bilancio non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;
- Che in virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- Che la mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.

Ritenuto che:

- Che occorre impegnare la somma di €. **836,99**
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. **836,99**;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio "Costanzo 7" di Via Marco Costanzo m. 7, Siracusa, cod. Fisc: 9304260894, nella persona del suo amministratore protempore Chiaramonte Maria.
- **Di autorizzare** l'U.O Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella