

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 213 DEL 16/11/2020

OGGETTO

Rideterminazione piano di ammortamento finanziario quota rateale acquisto unità immobiliare in Via Luciano Patania n. 2/b, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

PREMESSO

- Che, con atto di cessione in proprietà in data 24/12/2010 rogato dal notaio Emanuele Pensavalle e registrato a Siracusa il 28/12/2010 al n. 304, l'IACP di Siracusa ha ceduto al Sig omissis, in regime di comunione dei beni, la proprietà superficaria dell'immobile sito in Siracusa Via Luciano Patania 2, scala A, piano terzo, int. 9, in catasto al foglio 32, mappale 1910, Sub. 11, per un prezzo di vendita pari ad € 75.070,00.
Di tale prezzo, € 3.753,50 furono corrisposte quale acconto mentre la rimanenza di € 71.316,50 oltre gli interessi, la parte acquirente si obbligò a pagarle in n. 240 rate mensili posticipate da € 327,98 cadauna, comprensive del capitale e degli interessi al tasso legale.
- Che in data 18/10/2019 il Sig omissis è deceduto e la vedova omissis, con istanza del 05/10/2020, acquisita in data 08/10/2020 con prot. 0007941, ha rappresentato le difficoltà ad affrontare la rata mensile di ammortamento, in quanto il proprio reddito deriva esclusivamente dalla pensione di reversibilità del marito, chiedendo la possibilità di rimodulare il piano di ammortamento per gli anni a venire riducendo l'importo della rata ad un importo di circa 200,00 euro.

Considerato:

- Che il sig. omissis prima e la signora omissis successivamente, hanno versato 116 rate da € 327,98 quali quote di ammortamento sino alla data del mese di Agosto 2020, per un totale di € 38.045,68;
- Che la sorte capitale rimanente ammonta ad € 38.919,13;

Ritenuto:

- Che l'Ente, per le motivazioni addotte dalla richiedente, può concedere la rimodulazione del piano di ammortamento, stante che è stata accesa in favore dell'Ente stesso la garanzia ipotecaria per un valore di € 78.715,32.

Visto

- Il nuovo piano di ammortamento, parte integrante della determina, determinato con una quota per sorte capitale residua al 31/08/2020 di € 38.919,13, cui vengono aggiunti gli interessi legali dell'1%, come previsto nell'atto di trasferimento del 24/12/2010, per ulteriori 190 rate anticipate di € 221,38 ciascuna con decorrenza 01/09/2020 e fino al 01/06/2036, per un importo complessivo di € 42.062,63, di cui euro 3.143,50 per interessi ed euro 39.919,13 per capitale.

DETERMINA

- **Di concedere** alla signora omissis, acquirente dell'alloggio di edilizia convenzionata sito a Siracusa, contrada "Mazzarona" Via Luciano Patania n. 2 scala A, piano terzo, int. 9, la

rimodulazione del piano di ammortamento finanziario per il pagamento della quota rateale di vendita, secondo il piano di ammortamento parte integrante della determina.

- **Di procedere**, in caso di inadempienza, ad attivare le eventuali procedure per il recupero delle somme non versate, come previsto all'art. 4 del rogito.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella