

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 197 DEL 27/10/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Luigi Cassia n. 55, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 8 unità immobiliari su un totale di n°12
- L'Amministratore protempore del condominio di via Luigi Cassia n. 55, Siracusa, è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 10.02.2020, ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2019 ed il bilancio preventivo dell'anno 2020 con i relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con nota Pec del 7.9.2020 ha invitato l'Ente ad anticipare la somma complessiva di €. 719,47, relativa a rate condominiali del periodo da luglio a settembre 2020, non versate dagli assegnatari;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 719,47;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 719,47;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: CONDOMINIO CASSIA N 55 di via Luigi Cassia n. 55, Siracusa, cod. fisc.:93066860896 nella persona del suo amministratore protempore Chiaramonte Maria.
- la somma impegnata all'amministratore del condominio, Sig.ra Maria Chiaramonte;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella