

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 195 DEL 27/10/2020**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per urgenti lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel condominio di via Italia n. 103, pal. A, scala E, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**PREMESSO**

- Che l'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di 9 alloggi su un totale di 13;

**Considerato**

- Che l'amministratore del condominio, sig. Giorgio Todaro, dopo aver, verbalmente, esposto all'Ente, la necessità di dover disporre urgenti opere di messa in sicurezza delle parti comuni dell'edificio, per il concreto rischio di distacco di parti incoerenti, ha trasmesso con email del 10/10/2020, acquisita agli atti con prot. n. 8102 del 12/10/2020, la seguente documentazione:
  - Informativa concernente le opere da realizzare;
  - Contratto di appalto stipulato con l'impresa esecutrice;
  - Visura camerale;
  - Durc attestante la regolarità contributiva e previdenziale;
  - Fattura emessa dall'impresa esecutrice;
  - Documentazione fotografica;
  - Piano di riparto della spesa.
- Che tali lavori hanno avuto un costo di € 1.540,00, inclusa Iva al 10%;
- Che la quota a carico dell'Ente per le unità immobiliari in gestione è di € 1.032,00, come specificato nell'allegato "A".

**Ritenuto**

- Che i lavori erano urgenti ed indifferibili per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità.

**Vista**

- La documentazione tecnico-contabile, agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni;
- La proposta di determina dell'U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

**DETERMINA**

- **Di impegnare** la somma di € 1.032,00, al capitolo 166 del bilancio di previsione triennale 2020-2021-2022 a valere sull'esercizio 2020;
- **Di liquidare** la somma impegnata al condominio di via Italia n. 103, pal. A, scala E a Siracusa, Codice Fiscale 93040210895, con successivo atto separato.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella