

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 83 DEL 27/10/2020**

<b>OGGETTO</b>	Affidamento incarico per il servizio di collaudo per i lavori di efficientamento e riqualificazione energetica sede dell'I.A.C.P. In Via Von Platen n. 37/A CIG: Z022ED9BD8 CUP: I38B18000070006-0
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**Premesso:**

- Che con determina n. 50 del 14/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento e riqualificazione energetica sede dell'I.A.C.P. In Via Von Platen n. 37/A, per un importo complessivo di € 2.057.378,17 con il seguente quadro economico:

**A IMPORTO DEI LAVORI**

A,1 Lavori complessivo a base d'asta	<b>1 432 808,80 €</b>
A,2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<b>150 655,22 €</b>
A.3 Lavori a misura, al netto degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate	<b>1 282 153,58 €</b>
A.4 all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)	<b>1 000,00 €</b>

**B SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE**

B.1 Iva sui lavori 10%	<b>143 280,88 €</b>
B.2 Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%	<b>28 656,18 €</b>
B.3 Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	<b>15 126,75 €</b>
B.4 Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager	<b>40 411,28 €</b>
B.5 Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	<b>30 012,00 €</b>
B.6 Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza	<b>113 789,40 €</b>
B.7 Spese per commissioni aggiudicatrici	<b>30 012,00 €</b>
B.8 Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali	<b>10 000,00 €</b>
B.9 Contributo ANAC e altri contributi	<b>1 000,00 €</b>
B.10 Imprevisti 10%	<b>143 280,88 €</b>
B.11 Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)	<b>3 000,00 €</b>
B.12 Spese per promozione risultati Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo	<b>50 000,00 €</b>
B.13 tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici	<b>15 000,00 €</b>

<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>2 057 378,17 €</b>
--------------------------------	-----------------------

- che con determina dirigenziale n° 108 del 17/12/2019 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta S.A.E. Società Edile Appalti;
- che determina dirigenziale n. 33 del 14/05/2020 è stato approvato il seguente nuovo quadro economico confermato con il decreto di rideterminazione del finanziamento, giusto DG n. 607 del 05/06/2020 come di seguito riportato:

<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>		
A1)	Lavori al netto del ribasso d'asta 2,8616%	€ 963.389,69
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 150.655,22
A3)	Importo netto contrattuale	€ 1.114.044,91
A4)	Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc)	€ 1.000,00
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE</b>		
B1)	IVA sui lavori 10%	€ 96.338,97
B2)	Incentivo art 113 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%	€ 28.656,18
B3)	Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	€ 15.126,75
B4)	Spese tecniche specialistiche in materia di energia – Energy Manager	€ 40.411,28
B5)	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	€ 30.012,00
B6)	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza	€ 0,000
B7)	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 30.012,00
B8)	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali	€ 10.000,00
B9)	Contributo ANAC e altri contributi	€ 1.000,00
B10)	Imprevisti 10%	€ 96.338,97
B11)	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica ecc)	€ 3.000,00
B12)	Spese per promozione risultati	€ 50.000,00
B13)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici	€ 15.000,00
<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 1.530.941,06</b>

- che i lavori sono stati consegnati con verbale del 12/05/2020 e sono in corso di esecuzione;
- che tramite la piattaforma informatica dell' Ente, con nota del 21/10/2020 prot. 8410, è stato richiesto a tre professionisti profilati sulla piattaforma e-procurement dell'ente di comunicare la propria migliore offerta in termini di ribasso percentuale sulle competenze calcolate dal R.U.P. in base al D.M. Giustizia del 17.06.2016 in relativamente al collaudo tecnico amministrativo per i lavori in argomento;

- che i professionisti interpellati in data 22/10/2020 hanno fatto pervenire tramite la piattaforma informatica dell'Ente le loro offerte risultando „la più conveniente quella dell'ing. Vinci Carmelo Adriano che ha scontato le competenze del 10,932% per un importo complessivo di €. 7.800,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
  - che tale offerta è da ritenersi congrua ed in linea con i ribassi di mercato per prestazioni similari
  - che l'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come modificato dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, dispone che si può procedere “mediante affidamento diretto” per importi inferiori a 150.000,00 euro”;
- Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA N. 83/2020**

- di affidare il servizio di collaudo tecnico amministrativo per i lavori di efficientamento e riqualificazione energetica sede dell'I.A.C.P. In Via Von Platen n. 37/A all'ing. Vinci Carmelo Adriano iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Siracusa con il n° 201 con studio in Carlentini via Galvani 2/A C.F. VNCCML61H12E532T partita IVA: 01776990895 ai sensi del comma 2 lett. a) della legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- di dare atto che le somme occorrenti trovano copertura alla voce spese tecniche del Q.T.E in premessa esposto.

F.to Ing. Carmelo Uccello