

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 194 DEL 27/10/2020

OGGETTO

Rideterminazione piano di ammortamento finanziario quota rateale acquisto unità immobiliare in Via Luciano Patania n. 2/b, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

PREMESSO

- Che con determina del Commissario Straordinario n. 23 del 18/10/2018, è stato approvato il bando pubblico per la cessione della proprietà superficiale di un alloggio di edilizia convenzionata sito a Siracusa, contrada "Mazzarona", in Via Luciano Patania n. 2 scala b, piano quinto (ultimo), int. 20, Classe Energetica F, come risulta da Attestazione di Prestazione Energetica redatta dall'Ente (A.P.E.), in Catasto Urbano al Foglio 32, Particella 1910, Sub. 44, Categ. A/3, Cl 3, Vani 7, Rendita Catastale Euro 650,74, Superficie Catastale mq 118,00; Millesimi Generali di cui alla Tab. A 52,07; Millesimi Ascensore e Scale di cui alla Tab. B 66,015;
- Che l'asta pubblica è stata aggiudicata definitivamente al sig. OMISSIS, per l'importo complessivo di € 87.000,00, in aumento rispetto all'importo a base d'asta fissato in € 86.353,99.
- Che con rogito, stipulato giorno 11/03/2019, la vendita è stata effettuata in favore di OMISSIS,, figlia minore dei coniugi OMISSIS,, esercenti la potestà, nel quale sono state inserite le pattuizioni afferenti al pagamento dell'importo aggiudicato, ovvero acconto di € 17.400,00 e rimanente parte di € 69.600,00, oltre interessi all'1%, da versare in 180 rate costanti anticipate, di € 416,21 ciascuna, con decorrenza 01/04/2019 e fino al 01/03/2034.

Considerato:

- Che i coniugi OMISSIS,, con nota del 14/10/2020, acquisita al prot. n. 8179 del 15/10/2020, avendo potuto versare solo n. 7 rate delle n. 19, maturate fino al 01/10/2020, per sopraggiunte impossibilità a poter sostenere l'onerosa rata, hanno richiesto la rideterminazione del piano di ammortamento di cui in premessa, con un importo massimo mensile di € 350,00;
- Che gli istanti hanno versato sino ad oggi € 2.572,01, di cui € 2.230,57 per quota capitale e € 341,44 per quota interessi.

Ritenuto:

- Che l'Ente, per le motivazioni addotte dai richiedenti, può concedere loro la rimodulazione del piano di ammortamento, stante che è stata accesa in favore dell'Ente garanzia ipotecaria per un valore di € 74.917,00.

Visto

- Il nuovo piano di ammortamento, parte integrante della determina, determinato con una quota per sorte capitale residua al 01/11/2019 di € 67.028,00, cui vengono aggiunti gli interessi legali dell'1%, come previsto nel bando di cessione, per ulteriori 216 rate anticipate di € 338,93 ciascuna con decorrenza 01/11/2020 e fino al 01/10/2038, per un importo complessivo di € 73.208,21.

DETERMINA

- **Di concedere** ai coniugi OMISSIS,, in qualità di genitori esercenti la potestà sulla figlia minore OMISSIS,, acquirente dell'alloggio di edilizia convenzionata sito a Siracusa, contrada "Mazzarona" Via Luciano Patania n. 2 scala b, piano quinto (ultimo), int. 20, la rimodulazione del piano di ammortamento finanziario per il pagamento della quota rateale di vendita, secondo il piano di ammortamento parte integrante della determina.
- **Di procedere**, in caso di ulteriore inadempienza, ad attivare le eventuali procedure per il recupero delle somme non versate, come previsto all'art. 4 del rogito.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella