

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
FUNZIONE GESTIONALE

**DETERMINA N. 186 DEL 14/10/2020**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per quote ordinarie consuntivo 2019 e preventivo 2020, condominio "Centro Direzionale Santa Panagia" Viale S. Panagia, 141/A Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- Con verbale del condominio "Centro Direzionale Santa Panagia" in Viale S. Panagia, 141/A Siracusa del 15/09/2020, prot. int. n. 7284 del 16/09/2019, sono stati approvati i seguenti atti:
  - Bilancio consuntivo della gestione relativa all'anno 2019 e relativi conguagli;
  - Rinnovo mandato Amministratore;
  - Bilancio di previsione della gestione relativa all'anno 2020 e relativo piano di riparto.

**Considerato che:**

- Dagli atti contabili approvati si desume che, per le unità immobiliari sfitte e per quelle con regolare contratto di locazione, in quota parte, l'Ente deve versare:
  - un conguaglio di € 302,77, per quote di gestione ordinaria a consuntivo anno 2019;
  - una quota annua di € 8.755,44, per quote di gestione ordinaria a preventivo 2019, con una rata mensile di € 729,62.

**Ritenuto che:**

- È necessario impegnare la somma complessiva di € 9.058,21;
- L'obbligazione è certa, liquida e in parte esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare** sul capitolo n. 67, del bilancio di previsione triennale 2020-2021-2022, la somma di € 9.058,21, a valere sul bilancio 2020, di competenza dell'IACP di Siracusa, per le quote di gestione ordinaria bilancio consuntivo 2019 e di previsione 2020, nel condominio "Centro Direzionale Santa Panagia" di Viale S. Panagia n. 141/A, Siracusa;
- **Di demandare** tutte le liquidazioni con successivi atti separati.

**IL DIRETTORE GENERALE**

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella