

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE**  
**FUNZIONE GESTIONALE**

**DETERMINA N. 169 DEL 09/09/2020**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Luigi Cassia n. 35, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 12 unità immobiliari su un totale di n°16;
- L'Amministratore pro tempore del condominio di via Luigi Cassia n. 35, Siracusa, è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 13.02.2020, ha approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020 ed il bilancio consuntivo dal 1/1/2017 al 31/12/2019 con relativi piani di riparto, redatti dalla sig.ra Chiaramonte sulla base della documentazione contabile ricevuta dal precedente amministratore, Geom. Giuseppe Riolo;
- L'Amministratore pro tempore, con nota Pec del 26.8.2020 ha invitato l'Ente ad anticipare la somma complessiva di €. 2855,70 quale saldo contabile alla data del 24.08.2020 non versato dagli assegnatari;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Considerato:**

- Che occorre impegnare la somma di €. 2855,70.

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## **DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 2855,70;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: "CONDOMINIO VIALUIGI CASSIA 35/B" di via Luigi Cassia n. 35/B, Siracusa, cod. fisc.:93040000890, nella persona del suo amministratore pro tempore Chiaramonte Maria.

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella