

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE

**DETERMINA N.159 DEL 31/08/2020**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per quote assicurative condominio di Via Antonino Lo Surdo n.9/C , Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'edificio condominiale denominato "Esperanza" sito a Siracusa in via Antonino Lo Surdo n.9/C, si compone di n°10 di cui due di proprietà dello IACP assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il Rag. Giancarlo Russo;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 18/2/2020, ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2019, il bilancio di previsione dell'anno 2020 con relativo piano di riparto;
- L'Amministratore, con nota Pec del 9/6/2020 ha trasmesso a questo Ente il contratto della polizza assicurativa condominiale stipulata con la società Reale Mutua nel 2018, per il periodo 14.09.2018/14.09.2019, con un premio annuo complessivo di €. 900,00;
- L'amministratore ha effettuato un primo versamento in data 14.9.2018 di €. 450,00 con assegno bancario n°2606047393-01, per il quale questo IACP ha corrisposto la relativa quota di competenza con mandato di pagamento n°660 del 26/8/2019 di €. 81,82;
- Successivamente, l'Amministratore, ha effettuato un ulteriore pagamento di €. 450,00 con bonifico bancario, relativo alla seconda rata assicurativa la cui quota, consuntivata nel bilancio 2019, posta a carico dell'Ente, è di €. 81,82;
- Nel piano di riparto del bilancio di previsione 2020 è indicata la quota assicurativa di competenza dell'IACP per l'anno in corso, pari ad €. 82,12;
- La somma complessiva dovuta dall'IACP per i suddetti periodi (2019 e 2020) è di €.163,94, come da allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che l'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- Che la mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;
- Che in virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- Che la mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.

**Considerato:**

- Che occorre impegnare la somma di €.163,94;

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 163,94;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio "Esperanza" di Via Antonino Lo Surdo n. 9/C, Siracusa, cod. Fisc: 93046220898, nella persona del suo amministratore protempore Rag. Giancarlo Russo.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella