

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N. 158 DEL 31/08/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio “ Aldo Carratore 18/A” di Via Aldo Carratore n. 18/A, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell’Area Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio denominato “Aldo Carratore 18/A” di via Aldo Carratore n. 18/A, Siracusa, l’IACP è proprietario di n.ro 13 unità immobiliari su un totale di 18, assegnate in locazione;
- L’Amministratore protempore del predetto condominio è il sig. Tringali Omar;
- L’assemblea dei condomini, nella seduta del 3.10.2019, ha approvato il bilancio consuntivo 2018 ed il bilancio di previsione anno 2019 con relativi piani di riparto;
- L’IACP ha liquidato al condominio, giusta determina n. 335 del 14/11/2019, i saldi di gestione 2018 e le quote a preventivo 2019 per il periodo gennaio/ottobre;

Considerato che:

- L’amministratore, con nota pec del 14.5.2020, ha richiesto all’Ente l’anticipazione delle restanti quote Novembre/Dicembre 2019 e delle quote del periodo gennaio/Maggio 2020 (sebbene per quest’ultimo periodo non sia stato ancora approvato il relativo bilancio di previsione), per la complessiva somma di €. 302,00, non versata dai conduttori, come specificato nell’allegato “A” che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- L’emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell’assemblea condominiale per l’approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- La mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell’attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;
- In virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all’ultimo bilancio di previsione approvato dall’assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- La mancata anticipazione delle somme dovute dall’Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.

Ritenuto

- Che occorre impegnare la somma di €. 302,00;
- Che l’obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall’Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull’esercizio 2020, la somma di €. 302,00;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio “Aldo Carratore 18/A” di Via Aldo Carratore n. 18/A, Siracusa, cod.Fisc.:93059450895, nella persona del suo amministratore protempore Tringali Omar.
- **Di autorizzare** l’U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all’allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella