

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N. 154 DEL 28/08/2020**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Marco Costanzo n. 4, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- L'Edificio sito in Siracusa, nella Via Marco Costanzo n. 4, registrato all'Agenzia delle Entrate con la denominazione di "CONDOMINIO VIA MARCO COSTANZO N. 4" è composto da n°12 unità immobiliari di cui due di proprietà dello IACP, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Lucia Bocchetti;
- L'assemblea condominiale nella seduta del 23/5/2019 ha approvato il bilancio di previsione dell'anno 2019 con relativo piano di riparto, prevedendo per ciascun assegnatario, una quota mensile di €.14,30;
- L'Amministratore, con pec del 4/8/2020 acquisita al prot. 6290 del 5/8/2020 ha richiesto il pagamento delle somme a carico di un utente per il periodo da Ottobre 2019 ad Agosto 2020 per complessivi €. 157,30;
- Parte della predetta somma pari ad €. 42,90, relativa al periodo: ottobre 2019-dicembre 2019, risulta già impegnata con determina dirigenziale n. 38 del 12.2.2020;
- L'assegnataria inadempiente è indicata nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

**Considerato che:**

- La somma da anticipare all'amministratore è relativa ai mesi da gennaio 2020 ad Agosto 2020, per complessivi €. 114,40 (€.14,30 x mesi 8), sebbene per l'anno in corso non sia stato ancora approvato il relativo bilancio di previsione);
- L'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- La mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;

**Ritenuto che:**

- In virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- La mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento;
- Occorre impegnare la somma di €. 114,40;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 114,40;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore : "CONDOMINIO VIA MARCO COSTANZO N. 4" di Via Marco Costanzo n. 4, Siracusa, cod. Fisc.: 93050060891, nella persona del suo amministratore protempore Bocchetti Lucia.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnataria inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella