

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N. 152 DEL 28/08/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via 1^a Maggio, sc. F, Augusta

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso:

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella via I^a Maggio scala F, si compone di n°20 unità immobiliari di cui 11 di proprietà dell'IACP di Siracusa;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la S.A.S. Tutto condominio di Papalia Carmela;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 25.11.2019, ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2018 ed il bilancio di previsione dell'anno 2019 con i relativi piani di riparto;
- L'ACP con mandato di pagamento n°158 del 2/3/2020 ha versato sul conto corrente condominiale la somma di 3427,52 quale morosità condominiale 2018 e 2019;

Considerato:

- Che l'amministratore, con nota pec del 22/7/2020, acquisita al prot. n.5939 del 23/7/2020, ha chiesto all'Ente l'anticipazione delle quote condominiali da Gennaio a Luglio 2020 (sebbene per l'anno in corso non sia stato ancora approvato il relativo bilancio di previsione), per la complessiva somma di €. 1179,50, non versata dai conduttori, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che l'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- Che la mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;

Ritenuto

- Che in virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- Che la mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.
- Che occorre impegnare la somma di €. 1179,50;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 1179,50;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, Tutto Condominio s.a.s. di Papalia Carmela;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella