

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N. 134 DEL 23/07/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio
"Scheva" di Via Italia 103, Pal. A sc.F, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "SCHEVA" sito a Siracusa, in via Italia 103, Pal. A, sc. F, si compone di nove unità immobiliari di cui sette di proprietà dell'Iacp di Siracusa (minialloggi compresi), assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è il sig. Tringali Omar;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 17.4.2019, ha approvato il bilancio preventivo della gestione condominiale dell'anno 2019 con il relativo piano di riparto;
- L'Amministratore con nota Pec del 13.5.2020, acquisita al prot. 3606 del 14.5.2020 ha richiesto all'Ente l'anticipazione delle quote a preventivo 2019 novembre/dicembre e delle quote del periodo gennaio/maggio 2020 (sebbene per quest'ultimo periodo non sia stato ancora approvato il relativo bilancio di previsione), per la complessiva somma di €. 262,50, non versata dai conduttori, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che l'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- Che la mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;
- Che in virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- Che la mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.

Ritenuto che:

- Che occorre impegnare la somma di €. 262,0;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 262,50;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio “Scheva” di Via Italia n. 103, pal. A, sc. F, Siracusa, cod. Fisc: 93050990899, nella persona del suo amministratore protempore Tringali Omar.
- **Di autorizzare** l’U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all’allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE

f.to Marco Cannarella