

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N. 133 DEL 23/07/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio
“Paola” di Via Fava n. 10, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nell'edificio condominiale denominato “Paola”, sito in Floridia, nella Via Fava n. 10, è proprietario di n° 5 unità immobiliari su un totale di 8, di cui una, in attesa di trasferimento di proprietà, aggiudicata con bando pubblico del 1.3.2000 per la quale è stato stipulato regolare preliminare di vendita in data 22.12.2000;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 26.02.2020, ha approvato i bilanci: preventivo 2020 e consuntivo 2019, con relativi piano di riparto. Quest'ultimo previa verifica da parte dell'amministratore dell'importo di 72,00 impropriamente inserito tra i debiti verso fornitori al 31.12.2019;
- L'amministratore con pec del 27/2/2020 ha comunicato di aver provveduto alla rettifica di quanto sopra inserendo tale somma come credito dei condomini che sarà utilizzato nell'esercizio 2020 e con successiva nota pec del 28.2.2020 invita l'Ente ad anticipare la somma complessiva di €. 279,63 per un solo utente;
- L'utente inadempiente è elencato nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 279,63 ;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 279,63;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore del condominio, Sig.ra Maria Chiaramonte;

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti del soggetto inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella