

AREA TECNICA

DETERMINA N° 61 DEL 27/07/2020

| | |
|----------------|---|
| OGGETTO | Determina a contrarre lavori di recupero degli edifici in Portopalo Via Verdi Gruppo di n. 20 alloggi- CUP: I69F20000180002 CIG: 8381686219 |
|----------------|---|

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con Delibera di Giunta Regionale n. 193 del 21 maggio 2020 “Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal” ai sensi dell' art.3 della legge regionale 3 gennaio 2012, n. 1, che ha approvato la proposta dell'Assessore regionale per le infrastrutture e della mobilità di individuazione e di riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal con cui finanziare quaranta interventi, per complessivi euro 23.395.389,77;
- che il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Portopalo Via Verdi Gruppo di n. 20 alloggi, redatto dall'Area Tecnica dell'Istituto, approvato in linea tecnica con parere tecnico del 11/6/2020 dal R.U.P. ing. Carmelo Uccello e validato dal medesimo R.U.P. in data 12/6/2020, è stato approvato in linea amministrativa con determina dirigenziale n. 46 del 15/6/2020, per l'importo complessivo di € 862.960,87 con il seguente quadro economico:

| | | |
|------------------------------|-------------|--------------------|
| Lavori: | Euro | 660.354,52 |
| Spese tecniche e generali: | Euro | 66.035,45 |
| Imprevisti | Euro | 66.035,45 |
| Altri oneri da rendicontare: | Euro | 4.500,00 |
| IVA 10 %: | <u>Euro</u> | <u>66.035,45</u> |
| Totale: | Euro | 862.960,87; |

- che il progetto esecutivo dell'intervento sopra citato, è stato ammesso a finanziamento con la Delibera di Giunta Regionale n. 193 del 21 maggio 2020 “Individuazione e riprogrammazione delle risorse derivanti dalle economie dei fondi ex Gescal”, finalizzato alla realizzazione di un intervento di manutenzione straordinaria localizzato nel Comune di Portopalo, denominato “Intervento SR- 1 – “Lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Verdi Gruppo di n. 20 alloggi” il cui quadro economico è riportato in premessa è stato finanziato per la somma complessiva di € 862.960,87 con D.D.G. n. 2073 del 13/07/2020;
- che lo stesso decreto prevede che le procedure per l'appalto dovranno concludersi nel termine di centoventi giorni dalla notifica del decreto;
- che l'importo dei lavori previsto nell'intervento di che trattasi è inferiore ad € 1.000.000;
- che gli stessi saranno aggiudicati con procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'art. 63 del medesimo D.lgs. n. 50/2016 e dell'art.1 comma 1 e 2 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 (decreto semplificazioni). l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a), e, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal comma 3 dell'art. 1 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata come determinato dal comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019.

Considerato

- che, a norma dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016, non è possibile sotto il profilo tecnico suddividere il progetto in lotti funzionali.

Ritenuto:

- che l'affidamento con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) consente di assicurare la conclusione della gara d'appalto entro la data prevista dal D.D.G. n. 2073 del 13/07/2020.

Considerato inoltre:

- che con determina commissariale n. 138 del 08/10/2016 è stato approvato il regolamento per l'acquisizione di beni, servizi e lavori, in attuazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 36 comma 2 del d.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;
- che l'indagine di mercato per la scelta degli operatori economici da invitare può essere effettuata o attingendo ad operatori prescelti da un albo di fiducia dell'ente oppure tramite manifestazione d'interesse;
- che con determina dirigenziale n. 01 dell' 11.01.2017 è stato approvato l'elenco delle ditte di fiducia;
- che con determina dirigenziale n. 44 del 15/06/20120 l'albo è stato aggiornato inserendo le ditte che hanno fatto richiesta nell'ultimo trimestre;
- che si può, quindi, procedere alla selezione delle ditte da invitare utilizzando il suddetto albo, invitando, in attuazione del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, un numero non inferiore a 10;
- che la selezione sarà effettuata in conformità al comma 11 dell'art. 4 del regolamento interno dell'Ente e cioè tramite sorteggio da esperirsi in seduta pubblica nel giorno che sarà comunicato con un avviso sul sito web dell'ente;
- *che la superiore procedura di affidamento dei lavori, è improntata ai principi richiamati dall'art. 3.2. delle linee guida n. 4 dell'ANAC per gli appalti sotto soglia e fino a 1 milione di euro. La pubblicità è assicurata con la pubblicazione della delibera a contrarre sul sito dell'ente, mentre la trasparenza nelle procedure di affidamento è attuata con il sorteggio, in seduta pubblica, delle ditte da invitare. La rotazione è assicurata eliminando dai sorteggi le ditte invitate nell'anno corrente;*

Ciò premesso, considerato e ritenuto,

DETERMINA N.61/2020

- di procedere all'affidamento dei lavori di recupero degli edifici siti in Portopalo Via Verdi Gruppo di n. 20 alloggi CUP: I69F20000180002 CIG: 8381686219 tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dell'art. 63 del medesimo D.lgs. n. 50/2016 e dell'art.1 comma 1 e 2 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76.;
- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto con il criterio del minor prezzo di cui al comma 4 lett. a) dell'art. 95 del codice applicando l'esclusione automatica di cui al comma 8 dell'art. 97 del codice come modificato dal comma 3 dell'art. 1 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, la cui soglia di anomalia verrà individuata come determinato dal comma 1 dell'art. 4 della L.R. n. 13/2019;
- di approvare altresì lo schema di lettera d'invito predisposta dall'U.O. Appalti e contratti che verrà inviata alle ditte selezionate;
- di dare mandato all' U.O. appalti e contratti di predisporre avviso da pubblicare sul sito web dell'ente con il quale si informa sulla data di svolgimento del sorteggio per la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di che trattasi.

F.to Ing. Carmelo Uccello