

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

DETERMINA N° 60 DEL 22/07/2020

OGGETTO	Approvazione del progetto e determina a contrarre (Art.32 D.Lgs. 50/2016) per l'affidamento del servizio di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento denominato “riqualificazione energetica e riduzione dei consumi di energia primaria del fabbricato sede dell'istituto autonomo case popolari della provincia di Siracusa CODICE CARONTE SI_1_19963 CUP: I38B18000070006 – CIG ZAC2DC0254
---------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che l'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia, nell'ambito del P.O. FESR 2014/2020 all'interno dell'asse 4 “ Energia Sostenibile e Qualità della Vita” azione 4.1.1.2 , ha pubblicato bando per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche”;
- Che con determina n. 50 del 14/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale valere sul POR Sicilia 2014 – 2020 (P.O. 2014/ 2020 - Azione 4.1.1”. CUP: I38B18000070006-0 Codice Caronte SI_1_19963, per un importo complessivo di € 2.057.378,17 con il seguente quadro economico:

A IMPORTO DEI LAVORI

A,1 Lavori complessivo a base d'asta	1 432 808,80 €
A,2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	150 655,22 €
A.3 Lavori a misura, al netto degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate	1 282 153,58 €
A.4 all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)	1 000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE

B.1 Iva sui lavori 10%	143 280,88 €
B.2 Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%	28 656,18 €
B.3 Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	15 126,75 €
<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	<i>12 398,98 €</i>
<i>Iva deducibile 6%</i>	<i>109,11 €</i>
<i>Iva non deducibile 94%</i>	<i>2 618,66 €</i>
B.4 Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager	40 411,28 €
<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	<i>33 124,00 €</i>
<i>Iva deducibile 6%</i>	<i>291,49 €</i>
<i>Iva non deducibile 94%</i>	<i>6 995,79 €</i>

B.5	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo		30 012,00 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €	
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €	
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €	
B.6	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza		113 789,40 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	93 270,00 €	
	<i>Iva deducibile 6%</i>	820,78 €	
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	19 698,62 €	
B.7	Spese per commissioni aggiudicatrici		30 012,00 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €	
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €	
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €	
B.8	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali		10 000,00 €
B.9	Contributo ANAC e altri contributi		1 000,00 €
B.10	Imprevisti 10%		143 280,88 €
B.11	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)		3 000,00 €
B.12	Spese per promozione risultati		50 000,00 €
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo		
B.13	tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici		15 000,00 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO			2 057 378,17 €

- Che a seguito di procedura aperta, con determina n. 108 del 17/12/2020 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta "SAE Società Appalti Edili s.r.l.", con sede in via Garibaldi 19, Aci S. Antonio (CT), C.F. e P.IVA: 02219040876 che ha offerto un ribasso del 24,8616% per un importo netto di €. 1.114.044,90 di cui €. 150.655,22 oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi, oltre IVA nella misura di legge;
- Che a seguito dell'aggiudicazione si è rideterminato il quadro di spesa complessivo come di seguito riportato:

A IMPORTO DEI LAVORI

A,1	Lavori complessivo al netto del ribasso d'asta	963.389,68 €
A,2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>150 655,22 €</u>
A,3	Lavori a misura, al netto degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso	1 114 044,49 €
A,4	Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)	1 000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE

B.1	Iva sui lavori 10%	111 404,49 €
B.2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2% sull'importo a b.a.	28 656,18 €
B.3	Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	12 280,89 €
B.4	Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager	30 625,00 €

B.5	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali	24.600,00 €
B.6		10 000,00 €
B.7	Contributo ANAC e altri contributi	1 000,00 €
B.8	Imprevisti 10% sull'importo a b.a	143 280,88 €
B.9	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)	3 000,00 €
B.10	Spese per promozione risultati Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici	50 000,00 €
B.11	IVA complessiva presunta dei punti B.3- B.4 -B.5 -B.9-	15 000,00 €
B.12	B.10-B.11	<u>32.011,30 €</u>
SOMMANO		1.579.903,23 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO		2 057 378,17 €
ECONOMIE		<u>477.474,94 €</u>

- che fra le spese ammissibili indicate nella Circolare sulle procedure di attuazione sono previste, le attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti;
- che l'importo previsto figura al punto B.10 nel quadro economico del progetto sopra richiamato per un importo massimo complessivo di €. 50.000,00;

RILEVATO

- che per l'affidamento del servizio di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi sociali e abitativi offerti nell'ambito di detto progetto occorrono competenze specialistiche integrate attinenti il campo della comunicazione, dell'ICT (Information and Communication Technologies) a cui non si può far fronte con il personale in servizio presso l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa e che, ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti Pubblici (Dlgs n.50/2016 e ss.mm.ii.), è possibile acquisire sul mercato il servizio citato;
- che per tale servizio è stato approntato un progetto che prevede una spesa complessiva di €. 32.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali ed il cui capitolato d'oneri prevede proposte per l'intervento infrastrutturale:" per garantire iniziative atte a informare in via prioritaria la vasta platea dei fruitori, ma anche la classe dei tecnici coinvolti nella riqualificazione energetica ,gli amministratori di condominio che dovranno gestire gli interventi sotto il profilo della convenienza economica, sensibilizzare i fruitori dell'edilizia sociale;
- che tale servizio integrato, per le caratteristiche sopracitate e per le modalità di progettazione con i destinatari dei servizi e gli stakeholder, non è assimilabile ai servizi contemplati sul MEPA;
- Tenuto conto che l'intervento sul fabbricato è in corso si ravvisa l'urgenza di acquisire il servizio di divulgazione, considerato anche l'importo dello stesso inferiore a €. 40.000,00, per cui può essere affidato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a), del D.Lgs. 50/2016 e del decreto "semplificazione" di cui al decreto-legge n. 76 del 16/07/2020 con affidamento diretto;
- Considerato il carattere di particolarità del servizio e dei requisiti speciali da possedere (il cui possesso da parte degli iscritti all'albo di fiducia di questo Ente non è riscontrabile attraverso la consultazione dello stesso), appare opportuno procedere all'individuazione di almeno tre soggetti idonei in possesso dei necessari requisiti, mediante invito a soggetti che si sono profilati presso la piattaforma telematica e procurement dell'ente;
- Considerato che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli

elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- Che ai sensi dell'art.36 comma a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i servizi sotto la soglia comunitaria è possibile procedere all'affidamento diretto degli stessi;
- Che al fine di procedere alla selezione del soggetto affidatario, ai sensi del punto 4.3.1. delle linee guida n. 4 del 07/04/2018 emesse dall'ANAC, la valutazione di convenienza riguarderà, oltre al prezzo, anche le migliorie del servizio offerto rispetto a quello che l'amministrazione si è prefigurata nell'allegato "A" del capitolato d'oneri e nella lettera d'invito;
- Considerato che l'U.O. Appalti e Contratti ha provveduto ad approntare la lettera d'invito e i modelli delle dichiarazioni previste dal "codice dei contratti" che i concorrenti dovranno produrre in sede di presentazione dell'offerta";
- Visto il progetto di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento denominato "riqualificazione energetica e riduzione dei consumi di energia primaria del fabbricato sede dell'istituto autonomo case popolari della provincia di Siracusa approntato dall'U.O. Appalti e contratti e costituito da capitolato d'oneri, allegato A al capitolato d'oneri in cui sono descritte le prestazioni da rendere, unitamente alla lettera d'invito nella quale sono specificati i criteri con cui verrà valutata l'offerta presentata dai concorrenti
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia e il decreto "semplificazione" di cui al decreto-legge n. 76 del 16/07/2020;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

DETERMINA N. 60/2020

- Di approvare il progetto del servizio di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento denominato "riqualificazione energetica e riduzione dei consumi di energia primaria del fabbricato sede dell'istituto autonomo case popolari della provincia di Siracusa CODICE CARONTE SI_1_19963 CUP: I38B18000070006 CIG ZAC2DC0254 consistenti nel capitolato d'oneri e nell'allegato A-
- Di procedere alla scelta del contraente avvalendosi della procedura di affidamento diretto, così come stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tramite selezione di n. 3 operatori economici, affidando il servizio alla migliore offerta in termini economici e in termini di miglioramento del servizio rispetto a quello proposto dall'amministrazione;
- Di dare atto che l'importo a base d'asta è di € 32.000,00 al netto dell'IVA e degli oneri assicurativi e previdenziali;
- Di dare atto che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, e che, ai sensi dell'art. 31, c. 1, dello stesso D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è l'Ing. Carmelo Uccello;
- Di approvare la lettera d'invito e la modulistica predisposta dall'U.O. Appalti e Contratti;
- Di dare atto che l'importo verrà finanziato con fondi PO FESR 2014/2020 - asse 4 - azione "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" azione 4.1.1.2" prelevando le somme dal Capitolo 187 "Corrispettivi di appalto-PO FESR".

F.to Ing. Carmelo Uccello