

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 58 DEL 15/07/2020**

OGGETTO	Liquidazione competenze per progetto esecutivo relativo all'intervento di "rifunionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in Siracusa Corso Umberto I nn°200-206, denominato "ex albergo scuola"
---------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- Che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G n° 668 del 06/04/2017, in attuazione del PO FESR Sicilia 2014-2020 asse 9 "inclusione sociale e lotta alla povertà, che prevede espressamente all'azione 9.4.1. "Interventi di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali", ha destinato apposite risorse e predisposto circolare esplicativa sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. destinandoli alla realizzazione degli alloggi in contenitori esistenti dismessi da recuperare e riqualificare ai fini residenziali inserendo nel contenitore anche servizi per il territorio;
- Che con Decreto del 19/12/2017 registrato alla Corte dei Conti il 01/02/2018 l'Assessorato regionale riteneva il progetto di fattibilità tecnica economica approntato dallo I.A.C.P. di Siracusa meritevole di approvazione per l'importo proposto dallo IACP di € 10.062.431,80;
- Che a seguito di gara aperta ad evidenza pubblica i servizi di progettazione definitiva ed esecutiva unitamente alle indagini preliminari sono stati affidati al R.T.I con Mythos S.c. a r.l. capogruppo mandataria giusto contratto n° 295 di rep del 30/01/2019 per un importo al netto del ribasso d'asta del 46,00 % di € 309.258,52 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Che la prima fase di rilievi ed indagini sulle strutture e sul terreno di sedime è stata completata e liquidato l'importo per € 76.446,20;
- Che con determina commissariale n° 59 del 30/09/2019 è stato approvato il progetto definitivo e liquidato un 2° acconto di € 93.124,00;
- Che con provvedimento finale della conferenza dei servizi del 03/03/2020 il progetto definitivo è stato approvato in linea tecnica;

- Che con verbale finale del 22/05/2020 prot. 3803 il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50 dal gruppo di tecnici incaricati ritenendolo conforme a quanto prescritto dal comma 4 del predetto art. 26;
- Che il R.U.P. in data 25/05/2020 ha validato il progetto esecutivo;
- Che con delibere commissariali n° 21 del 22/05/2020 e n° 29 del 04/06/2020 è approvato il progetto esecutivo con il nuovo quadro di spesa di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>	
<i>A1.1</i>	edile	€ 4.140.492,68
<i>A1.2</i>	strutture	€ 2.821.428,83
<i>A1.3</i>	impianti meccanici - idrico sanitario	€ 419.621,21
<i>A1.4</i>	impianti meccanici - climatizzazione	€ 559.940,03
<i>A1.5</i>	impianti elettrici e speciali	€ 529.444,75
<b>A1</b>	<b>Totale opere</b>	<b>€ 8.470.927,50</b>
<b>A2</b>	<b>Sicurezza</b>	<b>€ 263.761,07</b>
<b>A1+A2</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (OPERE + SICUREZZA)</b>	<b>€ 8.734.688,57</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
<i>B1.1</i>	Bonifica e messa in sicurezza	€ 68.314,83
<i>B1.2</i>	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini	€ 309.258,52
<i>B1.3</i>	Validazione e verifica	€ 30.203,00
<i>B1.4</i>	Indennità e contributi	€ 30.000,00
<i>B1.5</i>	Divulgazione e promozione	€ 24.300,00
<i>B1.6</i>	Verifica e monitoraggio	€ 27.081,57
<i>B1.7</i>	Collaudo amministrativo	€ 35.175,74
<i>B1.8</i>	Collaudo statico	€ 37.800,00

B1.9	Incentivo ex art.103/50	€	107.900,00
B1.10	Imprevisti	€	102.785,11
B1.11	Oneri di allaccio e spostamenti servizi più IVA	€	59.800,00
B1.12	Oneri di conferimento a discarica più IVA	€	107.000,00
B1	<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>939.618,77</b>
B2	<b>Acquisizione immobile</b>	€	<b>853.235,50</b>
B3	<b>I.V.A.</b>	€	<b>821.060,73</b>
B4	<b>CNPAIA, I.V.A. PROGETTAZIONE</b>	€	<b>83.128,69</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (B1+B2+B3+B4)</b>	€	<b>2.697.043,69</b>
<b>TOTALE IMPORTO</b>		€	<b><u>11.431.732,26</u></b>

#### QUADRO FINANZIARIO DEL PROGETTO ESECUTIVO

<b>Finanziamento originario</b>	€	<b>6.078.938,37</b>
<b>Risorse finanziarie complessive per finanziare l'opera</b>	€	<b>11.431.732,26</b>
<b>Maggiore spesa</b>	€	<b>5.352.793,89</b>
<b>Integrazione I.A.C.P. Siracusa</b>	€	<b>712.000,00</b>
<b>Integrazione Regione</b>	€	<b>4.640.793,89</b>
<b>Totale risorse integrative</b>	€	<b>5.352.793,89</b>

- Che stante le previsioni contrattuali si possono erogare corrispettivi sino al 93% dell'importo delle competenze, che, decurtati degli acconti corrisposti pari al 40%, restano da corrispondere € 171.327,51 comprensivi di oneri fiscali e previdenziali restando la sola aliquota del 2% da corrispondere a lavori ultimati;

- Che in ragione delle modalità di erogazione dei fondi FESR, statuiti con la convenzione sottoscritta con l'Assessorato, l'Ente anticipa le somme poi rimborsate dall'Assessorato raggiunto un tetto di spesa prestabilito;
- Che come si evince dal quadro di spesa complessivo l'integrazione dello IACP sarà a valere anche sulle economie dei fondi cosiddetti "ex GESCAL".

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 58/2020

- Di prelevare la somma di € 171.327,51 comprensiva di oneri fiscali e previdenziali dalle economie dei fondi ex "GESCAL, impegnandoli, in uscita, al capitolo 174 "corrispettivi di appalto PO FESR";
- Di liquidare allo R.T.I. Mythos S.c.a.r.l quale capogruppo mandataria l'importo di € 171.327,51 comprensivo di oneri fiscali e previdenziali quale compenso per il progetto esecutivo dell'intervento di "rifunzionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato "ex albergo scuola".

F.to Ing. Carmelo Uccello