

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N. 128 DEL 09/07/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo saldi di gestione al 31.12.2017 - condominio di Via Luigi Cassia n. 40, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio di Via Luigi Cassia n. 40 a Siracusa è proprietario di n°8 unità immobiliari su un totale di n°14
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra omissis;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 2/3/2020, ha approvato il bilancio consuntivo del precedente amministratore, omissis, relativo al periodo 1/7/2015-30/6/2017 e il piano di riparto previa acquisizione della fattura di €.214,48, relativa al suo compenso;
- La sig.ra omissis, con nota Pec del 1/6/2020, ha trasmesso il nuovo consuntivo e piano di riparto del medesimo periodo al netto dell'importo su indicato, ed ha invitato l'Ente ad anticipare la somma di €. 372,03 quale saldi al 31.12.2017 non versati da tre assegnatari;
- In effetti la somma effettiva da versare è di €. 325,05 relativa a due unità immobiliari
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 325,05;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 325,05;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio "Cassia 40" di Via Luigi Cassia n.40, Siracusa, cod. Fisc: 93066850897, nella persona del suo amministratore protempore omissis;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella