

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE

**DETERMINA N. 127 DEL 09/07/2020**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Luigi Cassia n. 57, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso:**

- Che l'edificio condominiale sito a Siracusa, nella via Luigi Cassia n. 57, si compone di quattordici unità immobiliari di cui sette di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- Che l'Amministratore protempore del predetto condominio è la sig.ra omissis;
- Che l'assemblea dei condomini, nella seduta del 14/2/2019, ha approvato il bilancio preventivo di spesa anno 2019 e relativo piano di riparto;

**Considerato:**

- Che l'amministratore, con nota pec del 4.5.2020, acquisita al prot. n. 3355 del 5/5/2019, ha richiesto all'Ente l'anticipazione delle quote a preventivo 2019 e delle quote del periodo gennaio/aprile 2020 (sebbene per quest'ultimo periodo non sia stato ancora approvato il relativo bilancio di previsione), per la complessiva somma di €. 387,25, non versata dai conduttori, come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- Che l'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- Che la mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;

**Ritenuto**

- Che in virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- Che la mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.
- Che occorre impegnare la somma di €. 387,25;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 387,25;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore del condominio, Sig.ra omissis;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli utenti inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella