

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N. 123 DEL 11/06/2020**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori di sostituzione sistema automazione cancello carrabile di accesso all'area comune di competenza, in quota parte, del condominio di Via Patania n. 2/A, Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso**

- Che l'IACP di Siracusa, nel condominio di via Patania n. 2/A Siracusa, è proprietario di 14 alloggi su un totale di 20, assegnati in locazione.
- Che l'amministratore del condominio con Pec del 11/02/2020, acquisita agli atti con prot. n. 1416 del 13/02/2020, segnalava, per ragioni di sicurezza, la necessità di sostituire il sistema di automazione per l'apertura del cancello carrabile di accesso all'area comune ai condomini delle scale 2/A e 2/B;
- Che con la predetta Pec l'amministratore trasmetteva il preventivo di spesa di € 1.464,00, iva inclusa e il piano di riparto.

**Considerato**

- Che l'ente, con Pec del 19/02/2020, prot. n. 1692, preso atto di quanto segnalato dall'amministratore e vista la nota acquisita da un condomino afferente ad un ulteriore preventivo, apparentemente economicamente più vantaggioso, chiedeva all'amministratore i necessari chiarimenti in merito, in attesa dei quali non poteva procedere all'impegno di spesa;
- Che l'amministratore con Pec del 28/04/2020, acquisita agli atti con prot. n. 3217 del 28/04/2020, comunicava di non aver potuto convocare l'assemblea condominiale, programmata per il 14/04/2020, a causa della sopravvenuta emergenza epidemiologica da Covid-19 e quindi, vista l'urgenza, ha disposto i lavori in questione, riservandosi di fornire i necessari chiarimenti appena le condizioni lo consentiranno;
- Che con la predetta Pec l'amministratore ha trasmesso la fattura emessa dalla società esecutrice dei lavori e il DURC attestante la regolarità contributiva;
- Che la quota a carico dell'Ente è di € 512,40, attribuita in quote di uguale importo di € 36,60, ciascuna alle 14 unità in proprietà, come indicato nel prospetto di cui all'allegato "A".

**Ritenuto:**

- Che i lavori, già ultimati, erano urgenti ed indifferibili;
- Che occorre impegnare la somma complessiva di € 512,40;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2020-2021-2022 a valere sull'esercizio 2020, la somma di € 512,40, di competenza dell'IACP di Siracusa per i lavori di sostituzione del sistema di automazione per l'apertura del cancello carrabile di accesso all'area comune ai condomini delle scale 2/A e 2/B, Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via Patania n. 2/A, Siracusa, P. IVA 93048360890, nella persona del suo amministratore pro-tempore omissis.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella