

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 45 DEL 15/06/2020**

OGGETTO

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi (costruito con L. 457/78 II biennio)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con Decreto del 16/03/2015 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha approvato i criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di E.R.P. e che con D.A. n. 2229 del 28/09/2015 l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha ammesso al finanziamento vari progetti per le finalità previste dall'art. 4 comma 1 della legge n. 80/2014 e per le linee di intervento di cui all'art. 2 lett. a) e b) del D.M. 16/03/2015;
- che con l'emanazione del D.M. 03/10/2018 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha attribuito alle Regioni le somme per il finanziamento di ulteriori interventi ai sensi dell'art. 2 comma 1 lett. b) del D.M. 16/03/2015 e che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha emesso la Circolare n. 63880 del 20/12/2018 stabilendo i criteri, le modalità e le tempistiche per l'ammissibilità al finanziamento di nuove proposte d'intervento;
- che con determina commissariale n. 33 del 14/11/2018 l'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa ha formulato un atto di indirizzo con il quale ha individuato una serie di immobili di E.R.P., interamente di proprietà dell'Ente, che versano in uno stato di notevole degrado e necessitano di interventi di manutenzione straordinaria tra i quali l'edificio sito in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi (costruito con L. 457/78 II biennio);
- che il progetto fu presentato alla Regione ma non venne incluso nei finanziamenti di cui al sopracitato D.M. 03/10/2018;
- che il progetto è stato poi rielaborato, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) della L.R. n. 1 del 03/01/2012 ed è stato ripresentato alla Regione con nota prot. n. 1240 del 10/02/2020;
- che l'intervento è stato inserito con Delibera di Giunta Regionale n. 193 del 21/05/2020 tra quelli finanziati;
- che il progetto, composto da relazione tecnica, computo metrico estimativo, elenco ed analisi prezzi, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, cronoprogramma, elaborati grafici, DUVRI, quadro tecnico economico, dell'importo complessivo di € 760.740,75, presenta il seguente quadro economico complessivo:

Lavori:	Euro	574.217,83
Spese tecniche e generali:	Euro	57.421,78
Imprevisti	Euro	57.421,78
Altri oneri da rendicontare:	Euro	14.257,58
IVA 10 %:	<u>Euro</u>	<u>57.421,78</u>
Totale:	Euro	760.740,75

- che dal Q.T.E. allegato al progetto si evince che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale sociale di cui al D.D.G. n. 0007 del 13/01/2020 che ha sostituito il precedente D.D.G. n. 3554 del 13/12/2019;
- che il RUP, Ing. Ettore Ferla, ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12/07/2011, in data 09/06/2020;
- che il RUP, in contraddittorio con il progettista Geom. Letterio Bitto, ha eseguito ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 10/06/2020;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 11/06/2020.

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 45/2020

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio sito in Noto Via Sonnino gruppo 18 alloggi (costruito con L. 457/78 II biennio), per l'importo complessivo di € 760.740,75;
- di approvare il seguente quadro economico dell'intervento:

Lavori:	Euro 574.217,83
Spese tecniche e generali:	Euro 57.421,78
Imprevisti	Euro 57.421,78
Altri oneri da rendicontare:	Euro 14.257,58
IVA 10 %:	<u>Euro 57.421,78</u>
Totale:	Euro 760.740,75
- di trasmettere il progetto esecutivo all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, completo di visti e pareri previsti dalla normativa vigente.  
F.to Ing. Carmelo Uccello