

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N.113 DEL 11/06/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio "Equo Canone" di Via Luciano Patania n. 2/B, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa, nel condominio di Via Luciano Patania n. 2/B Siracusa, è proprietario di n° 6 alloggi su un totale di 20, assegnati in locazione;
- Amministratore del suddetto edificio condominiale è il sig. omissis;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 22.11.2019, ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2018 ed il bilancio di previsione dell'anno 2019;
- L'Amministratore, con nota Pec del 13/5/2020, ha invitato l'Ente ad anticipare la somma complessiva di €. 282,86 quale saldo al 31.12.2018 posti a carico dell'unità immobiliare ubicata al quinto piano, int. 20.

Considerato che:

- L'unità immobiliare è rientrata nella disponibilità dell'IACP a Settembre 2018;
- Con determina del Commissario Straordinario n°23 del 18/10/2018 è stato approvato il bando pubblico per la cessione della proprietà dell'immobile;
- L'assegnataria, alla quale imputare il periodo di morosità condominiale, da Gennaio ad Agosto 2018, non potrà estinguere il credito vantato dal condominio in quanto deceduta il 28/11/2018;
- In data 11/3/2019, L'IACP ha venduto il predetto alloggio.

Ritenuto che:

- Che occorre impegnare per intero la somma di €. 282,86;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 282,86, quale saldo al 31.12.2018 posti a carico dell'unità immobiliare ubicata al quinto piano, int. 20;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio “Equo Canone” di Via Patania n. 2/B, Siracusa, P. IVA 93036020894, nella persona del suo amministratore pro-tempore omissis.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella