

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N. 114 DEL 11/06/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione consumi idrici anno 2019 e 1° trimestre 2020, condominio Centro Direzionale Santa Panagia 141/A, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- Con verbale del condominio "Centro Direzionale Santa Panagia" in Viale Santa Panagia, 141/A Siracusa del 3.7.2019, prot. int. N. 6889 del 4/7/2019, sono stati approvati i seguenti atti:
 1. Bilancio consuntivo anno 2018;
 2. Rinnovo mandato Amministratore;
 3. Bilancio di previsione anno 2019 e relativo piano di riparto;
- A seguito di determina dirigenziale n° 208 del 3.7.2019, questo Ente ha versato sul conto corrente condominiale sia la quota a conguaglio 2018 che la quota annua come da riparto del bilancio di previsione dell'anno 2019;
- Tale somma non comprendeva la spesa idrica per i consumi dell'anno 2019 in quanto afferenti a gestione separata, da contabilizzare in fase di bilancio consuntivo;

Considerato che:

- L'amministratore, dott. omissis, con nota pec del 29.4.2020 ha richiesto l'IACP il versamento della somma di €. 2.218,19 per quote relative ai consumi idrici 2019 e 1° trimestre 2020, poste a carico delle unità immobiliari di proprietà;
- La quota effettiva dovuta è di €.1.545,62 come specificato nell'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;
- L'emergenza epidemiologica da virus Covid-19, ancora in atto, non consente la convocazione e lo svolgimento dell'assemblea condominiale per l'approvazione dei bilanci consuntivo e di previsione entro i termini previsti dalle vigenti normative, come disposto dai vari D.P.C.M. emanati che escludono la possibilità di effettuare riunioni in presenza;
- Che la mancata approvazione dei bilanci non può determinare la paralisi dell'attività di gestione condominiale, dovuta anche alla maturata morosità;
- Che in virtù delle disposizioni normative, è possibile poter anticipare le eventuali morosità riferite all'ultimo bilancio di previsione approvato dall'assemblea, escludendo i conguagli consuntivi;
- Che la mancata anticipazione delle somme dovute dall'Ente, per conto dei propri conduttori, potrebbe arrecare ulteriore nocumento.

Ritenuto:

- Che è necessario impegnare la somma complessiva di €. 1.545,62;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 67, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 1.545,62;
Di liquidare, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore del condominio, Dott. . omissis

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella