



**UNIONE
EUROPEA
FESR**



**REPUBBLICA
ITALIANA**



**REGIONE
SICILIANA**



**PROGRAMMA OPERATIVO FESR SICILIA 2014/2020
ASSE 9 AZIONE 9.4.1 PATT 794
BANDO DI GARA**

**Procedura aperta – ai sensi dell’art.60 del d.lgs. n°50/2016 – per l’affidamento dei lavori di rifunionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell’immobile sito in C.so Umberto nn°200-206 , denominato “ ex albergo scuola” CUP: I38B18000020006 CIG: 8329204494
CODICE CARONTE SI_1_18116**

L’appalto è disciplinato dalla seguente normativa:

- Decreto Legislativo n° 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii - Codice Appalti e ss.mm.ii., di seguito denominato “Codice” aggiornato alla legge n.55/2019.
- D.P.R. n° 207 del 5 ottobre 2010 “Regolamento di Esecuzione” (per le parti in vigore nel periodo transitorio).
- Legge Regionale n° 12 del 12 luglio 2011 e ss.mm.ii..

La procedura verrà espletata interamente in modalità telematica ai sensi di quanto previsto all’art. 58 del D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.: le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall’UREGA esclusivamente per mezzo del Sistema di Appalti Telematici denominato Sitas e-procurement di seguito indicata anche quale Piattaforma telematica, all’indirizzo URL: <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/portaleappaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> entro e non oltre le ore 13:00 del 06/04/2020

ATTENZIONE: PRELIMINARE CONSIGLIO E AMMONIMENTO AI CONCORRENTI SULL’USO DEL SISTEMA SITAS e-procurement. Come qualsiasi altra Piattaforma basata su interfaccia Web, può accadere che nel sistema SITAS e-procurement si possano verificare interruzioni, “cadute e/o rallentamenti” nella connessione, ecc.. Tali problematiche del resto possono accadere anche nel computer del Concorrente. Per tale ragione è sempre consigliabile non attendere l’ultimo giorno (o comunque le ultime ore) per caricare le “**offerte nel sistema**”. Si fa presente che **il termine di scadenza per la presentazione delle offerte medesime è “tassativo”**. L’Amministrazione si dichiara sin d’ora sollevata da qualsiasi responsabilità per il NON ricevimento di eventuali richieste di chiarimenti e delle offerte, o per il ricevimento di offerte incomplete (atti “parziali”, non “leggibili per evidente errore nel software di elaborazione, ecc.”). La responsabilità di accertarsi della correttezza e completezza degli atti sia da un punto di vista formale che sostanziale ed a livello software, è a completo carico del concorrente. Si fa presente sin d’ora che **NON saranno prese in considerazione eventuali richieste di “riapertura dei termini di gara”, proroghe e/o accettazione di atti mediante altre modalità estranee alla Piattaforma, comprese trasmissioni per PEC.**

In caso di mancato funzionamento o mal funzionamento dei mezzi di comunicazione elettronici si applica l'art.79 comma 5bis del "Codice".

Richiesta di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla gara in oggetto dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita sezione nell'area riservata alla presente gara. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel relativo paragrafo del disciplinare.

Comunicazioni dell'Amministrazione

Le comunicazioni sono disponibili sul sito <https://www.lavoripubblici.sicilia.it/appaltitelematici> raggiungibile altresì dal sito <http://www.lavoripubblici.sicilia.it> nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Si vedano le relative indicazioni e modalità previste nel relativo paragrafo del disciplinare.

REQUISITI HARDWARE-SOFTWARE

Si rinvia a quanto relativamente contenuto nel disciplinare di gara

I.1) Denominazione e indirizzi: STAZIONE APPALTANTE I.A.C.P. di Siracusa, Via Von Platen n. 37, CAP 96100, CITTA' Siracusa (SR) Tel. 0931707111 - Fax 093166931

E MAIL segrtecnica@iacpsiracusa.it

Posta elettronica certificata: appaltiacpsr@pec.net.

Indirizzo(i) Internet (URL): www.iacpsiracusa.it

Persona di contatto: Ing. Carmelo Uccello

Ulteriori informazioni e progetto esecutivo sono consultabili sul sito www.iacpsiracusa.it/albo e presso l'Ufficio Appalti e Contratti – Telefono: 0931707226 / 0931707206; Telefax 093166931

I.1bis) Espletamento della gara: UREGA (Ufficio regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici) Sezione territoriale di Siracusa – Via delle Carceri Vecchie n. 36 – 96100 – Siracusa. **P.E.C.:** urega.sr@certmail.regione.sicilia.it;

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: vedi 1.1.

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso l'albo on line dell'Ente (URL) <http://iacpsiracusa.it/albo/> e presso gli uffici dell'Ente In Siracusa via Von Platen 37

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico non economico

I.5) Principali settori di attività:

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto €. 8.734.688,57

II.1.1) Denominazione: Lavori rifunionalizzazione e riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206 , denominato " ex albergo scuola.

II.1.2) Codice CPV principale: 45454000-4

II.1.3) Tipo di appalto: Lavori

II.1.4) Breve descrizione: I lavori consistono nella demolizione di opere strutture in cemento armato, muratura in forati, risanamento di solai in c.a., rifacimento travi in calcestruzzo, realizzazione di platea in c.a., inserimento previo taglio di pilastri di isolatori sismici. Tutte le opere occorrenti per la realizzazione completa e finita di n. 38 alloggi di E.R.P. compreso a p.t. la

realizzazione di ambiti per attività commerciali e servizi. Tutti gli impianti per il condizionamento e raffrescamento degli alloggi, la fornitura e posa di infissi interni ed esterni ecc...All'esterno del fabbricato saranno realizzate alcune opere al servizio del terminal bus quali pavimentazioni esterne, impianto di illuminazione esterne, pensiline per esterni.

II.1.5) Valore totale stimato: Importo complessivo dei lavori, IVA esclusa: 8.734.688,57 euro, di cui euro 8.470.927,50 per lavori soggetti a ribasso ed euro 263.761,07 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. I costi stimati per la manodopera ammontano a € 2.309.079,55.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

L'intervento deve essere eseguito unitariamente con un unico operatore considerata la complessa interconnessione dei lavori

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITG19 Luogo principale di esecuzione: SIRACUSA

II.2.4) Descrizione dell'appalto: Lavori di ristrutturazione

II.2.5) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 9 della L. R. n. 12/2011. I criteri di attribuzione dei punteggi sono descritti nel disciplinare di gara. Si procederà all'esclusione automatica come determinato dal comma 3 dell'art. 97 del d.lgs n. 50/2016 e s.m.i; L'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre.

II.2.6) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 910 [novecentodieci]

II.2.7) Informazioni sulle varianti: Se autorizzate ai sensi dell'articolo 106, comma 1 del d.lgs. 50/2016

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea

II.2.14) Informazioni complementari: per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito www.iacpsiracusa.it

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Carmelo Uccello tel. 0931707206 mail segrtecnica@iacpsiracusa.it

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Operatori Economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p), del "Codice nonché gli Operatori Economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 47 e 48 del "Codice",

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto: contratto a corpo

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto: omissis

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto
omissis

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo n. 50/16 e smi

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

nessuna

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: _____ (gg/mm/aaaa) Ora locale: 13:00 (hh:mm)

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta deve essere valida 365 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: _____ (gg/mm/aaaa) Ora locale: 09:00 (hh:mm) presso l'Ufficio regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici, Sezione territoriale di Siracusa – Via delle Carceri Vecchie n. 36 – 96100 – Siracusa (tramite piattaforma elettronica).

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà obbligo la fatturazione elettronica

Potrà essere utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari: Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito [www. iacpsiracusa.it/albo](http://www.iacpsiracusa.it/albo)

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TAR di Catania.

Indirizzo postale: Via Via Istituto Sacro Cuore 22

Città: Catania CAP 95125

P.E.C.: tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it Tel.: +39 0957530411

Indirizzo Internet: (URL) <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia-catania>

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: G.U.C.E. in data _____
Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana Parte II e III n. ___ del _____/2020

IL DIRIGENTE

Ing. CARMELO UCCELLO.