

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 40 del 05/06/2020**

<b>OGGETTO</b>	Approvazione determina a contrarre, schema di bando, disciplinare ed allegati per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione, riuso, adeguamento sismico, riqualificazione energetica dell'immobile sito in C.so Umberto nn°200-206, denominato "ex albergo scuola" CUP: I38B18000020006 CIG: 8329204494 CODICE CARONTE SI_1_18116
----------------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G n° 668 del 06/04/2017, in attuazione del PO FESR Sicilia 2014-2020 asse 9 " inclusione sociale", prevedente espressamente all'azione 9.4.1 interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente, ha destinato apposite risorse e predisposto circolare esplicativa sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1;
- che con determina commissariale n° 162 del 04/08/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica economica per un importo complessivo di €. 10.062.431.80;
- che con D.D.G. del 19.12.2017 è stato approvato l'elenco dei progetti ammessi a finanziamento ritenendo meritevole di approvazione l'intero progetto presentato dallo I.A.C.P. di Siracusa, ammettendone tuttavia a finanziamento solo un primo stralcio per €. 6.078.938,37 riservandosi di finanziare il secondo stralcio per €. 3.983.943,43 con successivo decreto;
- che con nota prot. n. 26224 del 15.05.2019 trasmessa con PEC in pari data, il Dirigente Generale del Dipartimento I.M.T., ha comunicato la disponibilità, a seguito della revoca di alcuni interventi già ammessi a finanziamento, di ulteriori risorse afferenti la linea di Azione 9.4.1, ed ha invitato questo Istituto a "... *predisporre il progetto esecutivo dell'intervento "Rifunzionalizzazione e riuso dell'immobile sito in Corso Umberto I – II stralcio in Siracusa, per un importo di € 3.983.493,43."*;
- che è stato aggiudicato in via definitiva all'R.T.I " Progetto Costruzioni Qualità P.C.Q. " e Team Engineering S.r.l. il servizio di cui all'art. 26 del D.lgs. 50 per la progettazione esecutiva dell'intervento in epigrafe .
- che il Rapporto di Controllo finale sulla progettazione esecutiva da parte dell'R.T.I. sopra richiamato, è stato esitato con parere favorevole in data 22.05.2020 ed acquisito con prot. n° 3803;
- che il R.U.P. sulla base del verbale di verifica finale sopra richiamato e del provvedimento finale di conclusione del procedimento della conferenza speciale dei servizi emesso dall'ing. capo del genio Civile di Siracusa in data 03.03.2020 ha validato il progetto in narrativa con apposito verbale datato 25.05.2020
- Che l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte
- Che con le determine commissariale n° 21 del 29.05.2020 e n° 24 del 04/06/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e rettificato il quadro di spesa complessivo così distinto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>Importo lavori</b>		
A1.1	edile	€	4.140.492,68
A1.2	strutture	€	2.821.428,83
A1.3	impianti meccanici - idrico sanitario	€	419.621,21
A1.4	impianti meccanici - climatizzazione	€	559.940,03
A1.5	impianti elettrici e speciali	€	529.444,75
<b>A1</b>	<b>Totale opere</b>	<b>€</b>	<b>8.470.927,50</b>
<b>A2</b>	<b>Sicurezza</b>	<b>€</b>	<b>263.761,07</b>
<b>A1+A2</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (OPERE + SICUREZZA)</b>	<b>€</b>	<b>8.734.688,57</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>		
B1.1	Bonifica e messa in sicurezza		68.314,83 €
B1.2	Progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi e indagini		309.258,52 €
B1.3	Validazione e verifica		30.203,00 €
B1.4	Indennità e contributi		30.000,00 €
B1.5	Divulgazione e promozione		24.300,00 €
B1.6	Verifica e monitoraggio		27.081,57 €
B1.7	Collaudo amministrativo		46.901,00 €
B1.8	Collaudo statico		50.376,00 €
B1.9	Incentivo ex art.103/50		107.900,00 €
B1.10	Imprevisti		162.785,11 €
B1.11	Oneri di allaccio e spostamenti servizi Più iva		109.800,00 €
B1.12	Oneri di conferimento a discarica più IVA		191.540,00 €
<b>B1</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>1.157.887,31 €</b>
<b>B2</b>	<b>Acquisizione immobile</b>		<b>853.235,50 €</b>
<b>B3</b>	<b>I.V.A.</b>		<b>821.060,73 €</b>
<b>B4</b>	<b>CNPAIA, I.V.A.</b>		<b>83.128,69 €</b>

	<b>PROGETTAZIONE</b>	
<b>B1+B2 +B3+B4</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE STAZIONE APPALTANTE (B1+B2+B3+B4)</b>	<b>€ 2.915.312,23</b>
<b>TOTALE IMPORTO</b>		<b>€ 11.650.00,80</b>

<b>QUADRO FINANZIARIO DEL PROGETTO ESECUTIVO</b>	
<b>Finanziamento originario</b>	<b>€ 6.078.938,37 €</b>
<b>Risorse finanziarie complessive per finanziare l'opera</b>	<b>€ 11.650.000,80</b>
<b>Maggiore spesa</b>	<b>€ 5.571.062,43</b>
<b>Integrazione I.A.C.P. Siracusa</b>	<b>€ 712.000,00</b>
<b>Integrazione Regione</b>	<b>€ 4.859.062,43</b>
<b>Totale risorse integrative</b>	<b>€ 5.571.062,43</b>

- Che il combinato disposto dell'art. 95 comma 2 del D.lgs.50/2016 e s.m.i. con l'art. 9 della L.R n° 12/2011 che assegna all'UREGA l'espletamento delle gare superiori a quelle di cui al citato art.95, ed essendo per il progetto in parola l'importo dei lavori superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs l'affidamento è di competenza dell'UREGA .
- Che in ragione dell'importo e della specificità dei lavori l'affidamento dell'appalto avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e smi
- Che in ragione della natura dei lavori appare opportuno assegnare alle valutazioni economiche, ribasso offerto, in conformità all'art. 10 bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., 25 punti su 100 assegnando quindi all'offerta tecnica 75 punti su 100.
- Che per le medesime ragioni, lavori di elevata complessità tecnica, si ritiene di fissare in 40 punti il minimo punteggio che l'operatore deve raggiungere con la propria offerta tecnica affinché l'amministrazione possa valutare l'offerta economica.
- Che si procederà alla individuazione dell'offerta anomala secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art 97 del d.lgs. 50/20216 e smi
- che il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata o forma pubblica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi);
- che l'appalto dei lavori sarà a corpo così, come definito dall'art. 3 comma 1 punto DDDDD del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ed indicato nell'art. 22 del C.S.A. che recepisce tutte le indicazioni e gli indirizzi dedotti dal progetto esecutivo cui l'esecutore si dovrà uniformare;
- che in conformità alle modifiche apportate dalla legge n.55/2019 in materia di subappalti appare opportuno, in ragione della tipologia dei lavori da eseguire, che la percentuale complessiva delle opere da subappaltare sia fissata nella misura massima del 40%, con le limitazioni previste dalla norma per categorie speciali;

- Che lo schema di bando e il disciplinare di gara, nonché tutta la documentazione per la partecipazione degli operatori economici sono stati predisposti in conformità alle superiori indicazioni ;
- Che, per la procedura di che trattasi, sono stati attribuiti i seguenti codici:  
CUP: I38B18000020006 CIG: 8329204494 c.p.v.: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione .

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA N.40/2020

- di indire per l'esecuzione dei lavori in oggetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ponendo a base di gara la somma di € 8.734.688,57 di cui € 263.761.07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, assegnando 75 punti su 100 all'offerta tecnica e 25 all'offerta economica .
- Di dare atto che il contratto sarà stipulato a corpo come previsto dall'art. 3 comma 1 punto D del D.lgs. 50/2016 e s.m.i
- Di dare atto che la soglia di anomalia sarà calcolata come indicato dall'art. 97 comma 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i
- Di fissare nella misura massima del 40% dei lavori a base d'asta le opere subappaltabili con le limitazioni previste dalla norma per categorie speciali;
- Di approvare il disciplinare di gara e lo schema di bando di gara, unitamente alla modulistica per la partecipazione degli operatori economici, che allegati al presente atto ne fanno parte integrante e di trasmetterli all' UREGA di Siracusa per l'espletamento delle procedure di gara.

F.to Ing. Carmelo Uccello