

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 39 del 04/06/2020**

OGGETTO

Approvazione perizia di variante dei lavori di manutenzione straordinaria in Avola Via Fontana gruppo 28 alloggi. CIG: 76116883A5

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

- Che con determina del Dirigente dell'Area Tecnica n. 68 del 11/06/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria in Avola via Fontana gruppo 28 alloggi, previo parere tecnico e validazione del 11/06/2018 espressi dal RUP, Ing. Ettore Ferla;
- Che la suddetta determina approvava il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori a base d'asta</b>			<b>€ 665.727,17</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>10%</b>	€ 66.572,72	
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€ 66.572,72	
	Imprevisti		€ 46.716,43	
	Oneri conferimenti in discarica		€ 12.000,00	
		<b>Sommano</b>	<b>€ 191.861,86</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 857.589,03</b>

- Che la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 1855 del 10/07/2018, ha concesso all'IACP di Siracusa il finanziamento, per l'importo complessivo di € 857.589,03.
- Che a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara del 01/10/2018, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa Fasten s.r.l., con sede in Viale della Regione 45 Caltanissetta, che ha offerto il ribasso del 37,599%, per un importo netto € 446.876,68, inclusi € 83.662,51 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che in base alla predetta aggiudicazione, la Regione Siciliana, con D.D.S. n. 744 del 16/04/2019, ha rideterminato e ridotto la somma del finanziamento, ad € 616.853,50, con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori al netto del ribasso d'asta</b>			<b>€ 446.876,68</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>10%</b>	€	<b>66.572,72</b>
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€	<b>44.687,67</b>
	Imprevisti		€	<b>46.716,43</b>
	Oneri conferimenti in discarica		€	<b>12.000,00</b>
		<b>Sommano</b>	<b>€ 169.976,82</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 616.853,50</b>

- Che il contratto d'appalto è stato stipulato il 25/02/2019, con rep. n. 296/I;
- Che la consegna dei lavori in oggetto è avvenuta il 18/03/2019;
- Che il tempo utile per dare compiuti i lavori, come indicato nell'art. 5.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stabilito in giorni 300 (trecento).

- Che in base alla predetta consegna il termine utile per ultimare i lavori era fissato per il 12/01/2020;
- Che durante il corso dei lavori è stato approvato un verbale di concordamento nuovi prezzi stipulato il 26/07/2019, rep. n. 306/I, contenente n. 10 nuovi prezzi;
- Che con determina dirigenziale n. 90 del 25/10/2019, previo parere del RUP del 24/10/2019, è stata approvata una perizia di variante e suppletiva, riguardante una modifica non sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che non alterava considerevolmente gli elementi essenziali del contratto, con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori al netto (di cui € 86.209,12 per costi sicurezza non soggetti a</b>			<b>€ 571.725,42</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>10%</b>	€	<b>66.572,72</b>
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€	<b>57.172,54</b>
	Oneri conferimenti in discarica		€	<b>12.000,00</b>
		<b>Sommano</b>	<b>€ 135.745,26</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>€ 707.470,68</b>

- Che la perizia determinava un maggiore importo netto dei lavori di € 124.848,74 ed un incremento del termine contrattuale di 120 giorni per cui il nuovo termine di ultimazione diveniva il 11/05/2020;
- Che con l'impresa veniva stipulato l'atto di sottomissione n. 316/I del 28/11/2019;
- Che l'aumento dell'importo netto dei lavori ha comportato l'impegno di tutta la somma per imprevisti (€ 46.716,43) e di una parte del ribasso d'asta dell'intervento pari ad € 90.617,18 ed è stato autorizzato dall'Assessorato Regionale Infrastrutture;
- Che i lavori sono stati sospesi dal 16/03/2020 al 17/05/2020 a causa dell'emergenza epidemiologica COVID-19 e, pertanto, il nuovo termine di ultimazione diveniva il 13/07/2020;
- Che, a seguito di richiesta dell'impresa inoltrata il 09/05/2020, il sottoscritto RUP, con parere del 20/05/2020, sentito il Direttore dei Lavori, ha concesso una proroga pari a 60gg e pertanto il nuovo termine contrattuale è divenuto il 11/09/2020;
- Che, successivamente, il Direttore dei Lavori, Arch. Stefania Di Pietro, ha presentato al RUP, Ing. Ettore Ferla, una **perizia di variante senza aumento complessivo dei costi** resasi necessaria per le seguenti principali motivazioni:
  - 1) Modifica della tipologia degli infissi in modo che garantiscano la prevista trasmittanza termica.
  - 2) Aumento dei costi della sicurezza dovuto alla sospensione dei lavori a causa dell'emergenza epidemiologica da COVID-19.
  - 3) Aumento delle quantità di rimozione di intonaco per maggiore spessore rispetto al previsto e di risanamento degli elementi in c.a.
- Che la perizia si compone dei seguenti elaborati:
  - A. Relazione tecnica illustrativa
  - B. Computo metrico estimativo
  - C. Quadro comparativo
  - D. Schema atto di sottomissione che contiene il verbale concordamento di n. 6 nuovi prezzi.
- Che il quadro economico della perizia di variante è il seguente:

<b>A</b>	<b>Lavori al netto (di cui € 95.877,98 per costi sicurezza non soggetti a</b>			<b>€ 571.724,43</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>10%</b>	€	<b>66.572,72</b>
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€	<b>57.172,44</b>
	Oneri conferimenti in discarica		€	<b>12.000,00</b>
		<b>Sommano</b>	<b>€ 135.745,16</b>	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>				<b>€ 707.469,59</b>

- Che l'Impresa ha firmato lo schema dell'atto di sottomissione con il quale assume l'obbligo di eseguire i lavori in variante senza alcuna obiezione, alle stesse condizioni di cui al contratto principale.

Considerato:

- che la perizia riguarda una modifica non sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e non altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto.

Visto il parere tecnico del RUP, Ing. Ettore Ferla, di approvazione della perizia suppletiva emesso il 03/06/2020.

Tutto ciò premesso,

#### DETERMINA N. 39/2020

- di approvare la perizia di variante dei lavori di manutenzione straordinaria in Avola via Fontana gruppo 28 alloggi per l'importo netto di € 571.724,43;
- di approvare, altresì, il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori al netto</b> (di cui € 95.877,98 per costi sicurezza non soggetti a ribasso)			<b>€ 571.724,43</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione Amministrazione</b>			
	Spese tecniche e generali	<b>10%</b>	€	<b>66.572,72</b>
	IVA su lavori	<b>10%</b>	€	<b>57.172,44</b>
	Oneri conferimenti in discarica		€	<b>12.000,00</b>
		<b>Sommano</b>		<b>€ 135.745,16</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>€ 707.469,59</b>

F.to Ing. Carmelo Uccello