

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N. 109 DEL 28/05/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Antonello Da Messina n. 40, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel condominio di Via Antonello Da Messina n. 40, è proprietario di una unità immobiliare su un totale di n°6;
- L'Amministratore del predetto condominio è la sig.ra omissis;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 24/02/2020, ha approvato il bilancio consuntivo ordinario e straordinario della gestione condominiale dell'anno 2019 ed il bilancio di previsione per l'anno 2020 con i relativi piani di riparto;
- L'Amministratore con nota Pec del 25/02/2020 ha invitato l'Ente ad anticipare la somma complessiva di €. 426,13 per quote di gestione ordinaria non corrisposte dall'unica assegnataria relative ai conguagli al 31.12.2019 e al periodo gennaio-febbraio 2020;
- Alla luce dei piani di riparto riformulati, dalla U.O. gestione condomini ed Autogestioni a seguito di istruzione contabile, la somma effettiva da anticipare è di €. 409,50 anziché 426,13
- L'assegnataria inadempiente è indicata nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 409,50;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 409,50;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, Sig.ra omissis;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dell'assegnataria inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE

f.to Marco Cannarella