

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N. 103 DEL 22/05/2020

OGGETTO

Subentro nel contratto di locazione dell'alloggio popolare sito in Augusta, c.da Scardina, pal.C, int. 20, della sig. omissis ai sensi art.3-bis D.L. 93/2013, introdotto dall'art. 12 legge 4/2018,

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

PREMESSO:

- Che il sig. omissis è assegnatario, insieme al proprio nucleo familiare, dell'alloggio sito in Augusta, c.da Scardina, pal. C, int.20 con contratto di locazione reg. al n. 3989 del 27/8/2019;
- Che il nucleo familiare assegnatario è composto da:
 1. omissis
 2. omissis
 3. omissis
- Che a seguito di sentenza di condanna penale emessa dal tribunale di Siracusa in data 21/11/2019, nei confronti di omissis, per il reato di cui all'art. 572 c.p. (violenza domestica), la sig.ra omissis, compagna del omissis, ha presentato ai sensi dell'art.3-bis D.L. 93/2013, introdotto dall'art. 12 legge 4/2018, istanza di subentro nella titolarità del contratto di locazione dell'alloggio popolare in oggetto assunta al prot. num. 13225 del 16/12/2019;
- Che l'art. 12 L.4/2018 introduce una nuova ipotesi di decadenza dall'assegnazione di alloggio ERP disponendo che *" in caso di condanna, anche non definitivaper i reati di violenza domestica commessi all'interno della famiglia.....o tra persone legate da....., da relazione affettiva, indipendentemente dal fatto della coabitazione,....., con la vittima, il condannato decade dalla relativa assegnazione; in tal caso le altre persone conviventi non perdono il diritto alla abitazione e subentrano nella titolarità del contratto "*;
- Che la condanna emessa dal tribunale di Siracusa rientra tra le ipotesi di decadenza di cui al precedente punto;

TUTTO CIO' PREMESSO:

- Vista l'istanza di subentro presentata dalla sig.ra omissis con prot. n. 13225 del 16/12/2019;
- Vista la sentenza di condanna emessa nei confronti di omissis;
- Visto l'art. 12 della legge 4/2018

Accertato che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto del citato art. 12 L.4/2018

DETERMINA

1. Di dichiarare omissis decaduto dalla assegnazione dell'alloggio ERP sito in Augusta, c.da Scardina, pal. C, int.20 ;
2. Di accogliere l'istanza di subentro nella titolarità del contratto di locazione presentata dalla convivente omissis;
3. Di autorizzare la U.O Rapporti Locativi dell'Area Gestionale a provvedere alla predisposizione e stipula del nuovo contratto di locazione in favore della richiedente

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella