

AREA TECNICA

DETERMINA N° 35 DEL 22/05/2020

OGGETTO

Approvazione Perizia di variante e suppletiva dei lavori di pronto intervento del patrimonio immobiliare IACP per gli anni 2018-2019 Zona B, secondo contratto applicativo per la manutenzione straordinaria dell'edificio in Siracusa quartiere Giudecca residenza universitaria. CIG derivato: 791030917E

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con determina dirigenziale n. 6 del 22/01/2018 è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento relativi alla zona B del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2018-2019 da realizzare mediante un accordo quadro di durata biennale dell'importo di € 330.000,00 oltre iva 10%;
- che nella suddetta determina si è stabilito che gli impegni di spesa per la realizzazione dei lavori sarebbero stati adottati, con apposito atto deliberativo, prima della stipula dei contratti applicativi discendenti dall'accordo quadro;
- che la gara d'appalto per l'affidamento dei lavori relativi al suddetto accordo quadro è stata aggiudicata, con determina dirigenziale n. 48 del 07/05/2018, alla ditta Appalti e Costruzioni Boccadifuoco s.r.l., con sede in Via Po 24 Siracusa, che ha offerto il ribasso del 31,4334%;
- che con la suddetta ditta è stato stipulato l'accordo quadro rep. n. 273/I del 29/06/2018;
- che è stato stipulato un primo contratto applicativo n. 279/I del 05/07/2018, discendente dall'accordo quadro, dell'importo netto di € 150.000,00 oltre iva 10%.
- che è stato stipulato un secondo contratto applicativo n. 301/I del 14/06/2019, discendente dall'accordo quadro, riguardante la manutenzione straordinaria dell'edificio in Siracusa quartiere Giudecca residenza universitaria;
- che il quadro economico complessivo dell'intervento al netto del ribasso d'asta era il seguente:

Lavori al netto	€ 54.098,75
Iva	€ 5.409,88
Incentivo 2%	€ 1.471,17
Oneri discarica	€ <u>520,00</u>
Totale	€ 61.500,00

Considerato:

- Che il Direttore dei Lavori, Geom. Massimino Tuccitto, ha trasmesso al RUP una perizia di variante e suppletiva, resasi necessaria per circostanze impreviste ed imprevedibili, composta dai seguenti allegati:

- A. Relazione illustrativa
- B. Computo metrico estimativo
- C. Quadro comparativo
- D. Schema atto di sottomissione

- Che i prezzi applicati alle due nuove singole categorie di lavoro sono stati desunti da apposite analisi che si ritengono congrue ed ammissibili;
- Che il quadro economico della perizia di variante e suppletiva è il seguente:

Lavori	€ 57.153,85 (di cui oneri sicurezza € 11.348,81)
Competenze	€ 1.471,17
Oneri per discarica	€ 200,00
IVA	<u>€ 5.715,38</u>
Totale	€ 64.540,40
- Che il maggiore importo complessivo della perizia, pari ad € 3.040,40, può essere prelevato dalle economie residue del contratto applicativo n. 303/I del 27/06/2019, stipulato dalla stessa ditta nell'ambito dell'accordo quadro (impegno n. 457/2019 fondi della L.560/93 anno 2019), i cui atti di contabilità finale sono stati approvati con determina dirigenziale n. 34 del 19/05/2020.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N.

- di approvare la perizia di variante e suppletiva del secondo contratto applicativo discendente dall'accordo quadro per i lavori di pronto intervento del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2018-2019, Zona B, riguardante la manutenzione straordinaria dell'edificio in Siracusa quartiere Giudecca residenza universitaria, per l'importo complessivo di € 64.540,40 con il seguente quadro economico:

Lavori	€ 57.153,85 (di cui oneri sicurezza € 11.348,81)
Competenze	€ 1.471,17
Oneri per discarica	€ 200,00
IVA	<u>€ 5.715,38</u>
Totale	€ 64.540,40
- di prelevare l'importo suppletivo di € **3.040,40** dai fondi della L. 560/93 anno 2019, impegno n. 457/2019, relativo alle economie residue del contratto applicativo n. 303/I del 27/06/2019 stipulato dalla stessa ditta nell'ambito dell'accordo quadro ed evidenziate nella determina dirigenziale di approvazione degli atti di contabilità finale n. 34 del 19/05/2020.

F.to Ing. Carmelo Uccello