

AREA TECNICA

DETERMINA N° 33 DEL 14/05/2020.

OGGETTO

Approvazione quadro economico a seguito di aggiudicazione definitiva dei lavori di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale in corso di pubblicazione a valere sul POR Sicilia 2014 – 2020 (P.O. 2014/ 2020 - Azione 4.1.1". CUP: I38B18000070006-0 Codice Caronte SI_1_19963 CIG: 7992480325

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che l'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Regionale dell'Energia, nell'ambito del P.O. FESR 2014/2020 all'interno dell'asse 4 " Energia Sostenibile e Qualità della Vita" azione 4.1.1 2 "Promozione dell'eco- efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche : interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare ad altro consumo", ha pubblicato nel proprio sito WEB istituzionale l'avviso di pre informazione con il quale si dà atto dell'imminente pubblicazione dell'"Avviso pubblico con procedura valutativa per la concessione di agevolazioni in favore di soggetti pubblici, enti pubblici, partenariati pubblico-privati anche attraverso ESCO, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale ,per promuovere l'eco efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche".
- Che nel Piano Annuale degli Obiettivi approvato unitamente al Bilancio di Previsione del triennio 2018-2020 con Determina del Commissario Straordinario n. 20 del 2/02/2018 è indicato espressamente tra gli obiettivi la "Realizzazione di un intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale in corso di pubblicazione a valere sul POR Sicilia 2014 – 2020 (P.O. 2014/ 2020 - Azione 4.1.1".
- Che con determina n. 50 del 14/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, per un importo complessivo di € 2.057.378,17 con il seguente quadro economico:

A IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Lavori complessivo a base d'asta	1 432 808,80 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	150 655,22 €
A.3	Lavori a misura, al netto degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso	1 282 153,58 €
A.4	Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)	1 000,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE		
B.1	Iva sui lavori 10%	143 280,88 €
B.2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%	28 656,18 €
B.3	Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	15 126,75 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	12 398,98 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	109,11 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	2 618,66 €
B.4	Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager	40 411,28 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	33 124,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	291,49 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	6 995,79 €
B.5	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	30 012,00 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €
B.6	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza	113 789,40 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	93 270,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	820,78 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	19 698,62 €
B.7	Spese per commissioni aggiudicatrici	30 012,00 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €
B.8	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali	10 000,00 €
B.9	Contributo ANAC e altri contributi	1 000,00 €
B.10	Imprevisti 10%	143 280,88 €
B.11	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)	3 000,00 €
B.12	Spese per promozione risultati	50 000,00 €
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici	15 000,00 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO		2 057 378,17 €

- Che l'Ente ha partecipato all'avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione del finanziamento previsto dal bando;
- Che con nota n. 18948 del 03/05/2019 l'Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento Regionale dell'Energia, Servizio 4 – Gestione POR e finanziamenti, comunicava che il progetto dell'intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale a valere sul POR Sicilia 2014 - 2020 - Azione 4.1.1., risultava ammesso utilmente in graduatoria e finanziabile, giusto D.D.G. n. 229 del 13/03/2019, registrato alla Corte dei Conti in data 18/04/2019 al Reg. n. 1 foglio 32, chiedendo l'inoltro di ulteriore documentazione amministrativa che veniva tempestivamente prodotta;
- Che nota n. 21778 del 21/05/2019 lo stesso Assessorato, verificata positivamente la documentazione prodotta dall'Ente, chiedeva la compilazione e la trasmissione della convenzione regolante i rapporti tra le parti per la gestione delle operazioni;
- Che con nota n. 26525 del 21/06/2019 acquisita al prot. dell'Ente in data 24/06/2019 al n. 6496 veniva notificato il Decreto n. 538 del 11/06/2019 di approvazione della convenzione stipulata

tra l'Istituto e il Dipartimento regionale dell'Energia della Regione Siciliana;

- Che con determina dirigenziale n. 65 del 02/07/2019 è stata adottata determina a contrarre con la quale si prevede di affidare i lavori ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i.) con il criterio del prezzo più basso ponendo a base di gara la somma di € 1 432 808,80 di cui € 150.655,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Che per la procedura di gara sono stati attribuiti i seguenti codici:
CUP: I38B18000070006-0 CIG: 7992480325 Codice Caronte SI_1_19963, n. progetto 219104000021.

Considerato

- Che a seguito dell'esperimento della gara d'appalto, con determina n. 108 del 17/12/2019, i lavori sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa "SAE Società Appalti Edili s.r.l.", con sede in via Garibaldi 19, Aci S. Antonio (CT), C.F. e P.IVA: 02219040876 che ha offerto un ribasso del 24,8616% per un importo netto di €. 1.114.044,90 di cui €. 150.655,22 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nella misura di legge;
- Che in data 11/03/2020, è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 2501, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Siracusa, con procedura telematica il 27/03/2020, con i seguenti estremi: Repertorio: 1/2020 (del codice fiscale: CNNMRC59L10F943V) Serie: 1T Numero: 7 del 27/03/2020;
- Che in base all'aggiudicazione scaturiscono economie di spesa relative a: lavori, Iva sui Lavori e Imprevisti;
- Che costituiscono economie di spesa anche gli importi previsti nel quadro economico di progetto, relative alla Direzione dei Lavori ed al Coordinamento per la Sicurezza, giacché tali attività tecniche vengono svolte da personale interno dell'Ente.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA N. 33/2020

- Di approvare il seguente nuovo quadro economico, a seguito di aggiudicazione, per complessivi € 1.530.941,06 con un'economia di spesa per € 526.437,11:

A	IMPORTO DEI LAVORI		
A.1	Lavori al netto del ribasso d'asta del 24,8616%		963 389,69 €
A.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		150 655,22 €
A.3	Importo netto contrattuale		1 114 044,91 €
A.4	Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)		1 000,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE		
B.1	Iva sui lavori 10%		96 338,97 €
B.2	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%		28 656,18 €
B.3	Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto		15 126,75 €
		<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	12 398,98 €
		<i>Iva deducibile 6%</i>	109,11 €
		<i>Iva non deducibile 94%</i>	2 618,66 €
B.4	Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager		40 411,28 €
		<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	33 124,00 €
		<i>Iva deducibile 6%</i>	291,49 €
		<i>Iva non deducibile 94%</i>	6 995,79 €
B.5	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo		30 012,00 €
		<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €
		<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €
		<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €
B.6	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza		0,00 €
		<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	93 270,00 €
		<i>Iva deducibile 6%</i>	820,78 €
		<i>Iva non deducibile 94%</i>	19 698,62 €
B.7	Spese per commissioni aggiudicatrici		30 012,00 €
		<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €
		<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €
		<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €
B.8	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali		10 000,00 €
B.9	Contributo ANAC e altri contributi		1 000,00 €
B.10	Imprevisti 10%		96 338,97 €
B.11	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)		3 000,00 €
B.12	Spese per promozione risultati		50 000,00 €
B.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici		15 000,00 €
IMPORTO TOTALE			1 530 941,06 €
C	ECONOMIE		
	Lavori		318 763,89 €
	Iva		46 941,91 €
	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza		113 789,40 €
	Imprevisti		46 941,91 €
		Totale Economie	526 437,11 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO			2 057 378,17 €

F.to Ing. carmelo Uccello