

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 96 DEL 07/05/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori urgenti di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Primo Maggio n. 16/b Augusta

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'Ente, nel condominio in oggetto, è proprietario di n. 5 alloggi, su un totale 8, assegnati in locazione.

Considerato che:

- L'assemblea, con verbale del 05/03/2020, ha deliberato di affidare far eseguire gli urgenti ed indifferibili lavori di sostituzione di una parte della colonna di scarico fognario che serve 4 alloggi, di cui 2 di proprietà dell'Ente, che soventemente è oggetto di otturazioni;
- I lavori, in base al preventivo economicamente più vantaggioso, tra i due acquisiti, sono stati affidati all'Impresa GC Technical Service per un importo di € 350,00, oltre Iva al 10%;
- L'amministratore, con PEC del 10/03/2020, acquisita con prot. n. 2530 del 12/03/2020, ha trasmesso oltre al verbale ed al preventivo di spesa, il piano di riparto dal quale si desume la quota a carico dell'Ente di € 197,46, attribuita alle due unità immobiliari di proprietà come indicato nell'allegato "A".

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Occorre impegnare la somma complessiva di € 197,46.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di € 197,46, per quota lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Primo Maggio n. 16/b Augusta Codice Fiscale 90020190899;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella