

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N° 91 DEL 07/05/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per quote di gestione straordinaria del condominio di Via Italia n.103, Pal. A sc.C, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 9 unità immobiliari su un totale di n°16;
- L'Amministratore protempore del condominio di via Italia n. 103, pal. A, sc.C, Siracusa, è il sig. omissis;
- L'Amministratore con nota Pec del 13.02.2020, acquisita al prot. N.1540 del 17/02/2020, ha trasmesso copia del verbale della seduta del 13/02/2020, con il quale l'assemblea ha approvato i lavori urgenti di manutenzione straordinaria relativi alla fornitura e posa in opera del pluviale con l'ausilio del cestello;
- L'assemblea, nella medesima seduta, ha approvato il preventivo della ditta GS DUE S.R.L. per un importo di €. 440,00 IVA inclusa ed il relativo piano di riparto;
- La quota posta a carico di questo IACP, per le nove unità immobiliari di seguito distinte, determinata in base ai millesimi di proprietà, ammonta a complessivi €. 255,00;

Codice Immobile	Codice Unità I.	Millesimi di proprietà	Totale spesa	Quote da versare
0010115	0303	57,89	26,30	26,00
	0304	57,89	26,30	26,00
	0305	61,75	28,06	28,00
	0306	61,75	28,06	28,00
	0308	67,05	30,47	30,00
	0310	70,99	32,26	32,00
	0311	77,81	35,36	35,00
	0314	80,26	36,47	36,00
	0315	31,66	14,39	14,00

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 255,00;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 255,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, Sig. . omissis

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella