

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 90 DEL 07/05/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via Luigi Vinci civici 1 -3, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'IACP di Siracusa nel predetto condominio è proprietario di n° 2 unità immobiliari su un totale di n°8;
- L'Amministratore protempore del condominio di via Luigi Vinci civici 1 e 3, Siracusa, è il Geom. omissis, subentrato al precedente amministratore dimissionario, dott. omissis, come da verbale del 24.10.2019;
- L'assemblea dei condomini, nella predetta seduta, ha approvato con esclusione dell'IACP, il bilancio consuntivo dell'anno 2018 con il relativo piano di riparto comprendente anche le quote annue della polizza assicurativa;
- Il Geom. omissis, con nota Pec del 19.11.2019 ha trasmesso la copia del verbale di approvazione del consuntivo ed il piano di riparto distinto per le quote assicurative.
- I saldi di gestione posti a carico delle unità immobiliari di proprietà ammontano a complessivi – 193,66 così distinti:
 - €. 61,50 assicurazione a carico dell'IACP per le due unità immobiliari di proprietà (civ. 3 €.31,32/ civ. 1 €. 30,18);
 - €. 132,16 quote ordinarie condominiali a carico di un assegnatario;
- L'assegnatario inadempiente è indicato nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 193,66 ;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 193,66;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, Geom. omissis;

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della somma di €. 132,16 nei confronti dell'assegnatario inadempiente di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella