

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 89 del 07/05/2020**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per anticipo spese legali di mediazione nella controversia Rag. omissis contro Condominio di via Algeri n. 76, Siracusa.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso che:**

- Nel condominio di Via Algeri n. 76 a Siracusa, l'IACP di Siracusa è proprietario di n. 7 unità immobiliari su un totale di 14, assegnate in locazione;
- Con determina n. 34 del 25/02/2019, assunta dal Dirigente ad interim dell'Area Gestionale, era stata impegnata la somma di € 1.188,44 per anticipare la quota di competenza dell'Ente, per la definizione dell'accordo transattivo nella controversia omissis contro Condominio di via Algeri n. 76 a Siracusa;
- La predetta somma è stata liquidata al condominio con atto del 27/02/2019;
- L'accordo transattivo prevedeva il pagamento della somma pattuita entro il 25/02/2019;
- Il rag. omissis, notificava al condominio decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 283/2019 emesso dal Giudice di Pace di Siracusa, avendo ricevuto il pagamento di quanto transatto dopo la scadenza del termine prefissato;
- Il condominio, tramite il proprio legale Avv. omissis, si opponeva avverso al predetto D.I.;
- Il condominio veniva condannato al risarcimento del rag. omissis con sentenza n. 124372019 emessa dal Giudice di Pace di Siracusa, per l'importo di € 2.347,71;
- L'assemblea con verbale del 09/12/2019, preso atto della sentenza, deliberava di procedere al pagamento di quanto intimato con la citata sentenza, nonché di riconoscere le competenze legali all'avv. omissis, per l'importo di € 700,00;
- Con determina n. 360 del 16/12/2019, assunta dal Dirigente ad interim dell'Area Gestionale, è stata impegnata la somma di € 3.047,71, per anticipazione delle quote di competenza dell'Ente.
- La predetta somma è stata liquidata al condominio con atto del 10/01/2020.

**Considerato che:**

- Nell'ambito del procedimento legale in questione, l'Avv. omissis, oltre che procedere a proporre appello alla sentenza citata in premessa, ha svolto anche attività di mediazione come da liquidazione giudiziale trasmessa dall'amministratore del condominio all'Ente con nota acquisita al prot. n. 2286 del 05/03/2020, per un importo di € 814,48.

**Ritenuto che:**

- Occorre impegnare la somma di € 814,48;
- Il credito è certo, liquido ed esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

## DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 53, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di € 814,48, per spese legali di mediazione di competenza dell'Ente nella controversia omissis contro Condominio di via Algeri n. 76 a Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio di Via Algeri n. 76, Siracusa, Codice Fiscale 93072390896, rag. omissis

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella