



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 26 del 14/04/2020

OGGETTO

Concessione in locazione alla Ditta Agri Morale di Morale Alessandro, terreno ubicato in Avola tra: Via Calvo Salonia e via Casalini che l'Istituto detiene in diritto di superficie

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

Che con nota acquisita al Prot. n. omissis del 28/01/2020 la Ditta Agri Morale di Morale Alessandro, con sede ad Avola in Via omissis, ha chiesto la concessione in locazione per uso non abitativo, ovvero come deposito per attività vivaistica e ricovero attrezzi e macchinari, di un terreno ubicato in Avola tra: Via Calvo Salonia e via Casalini che l'Istituto detiene in diritto di superficie;

Che l'area in questione, della dimensione di circa mq 880, individuata in catasto al foglio n. 56 particelle 1481 e 1484, è adatta per lo specifico utilizzo essendo, in atto, incolta, parzialmente delimitata da un muro di recinzione in blocchi di tufo e marciapiede perimetrale dell'area di comparto urbano e non è direttamente fruibile dagli edifici attigui di E.R.P.;

Che su espressa richiesta dell'Ente la Ditta Morale ha preventivamente acquisito l'autorizzazione dei competenti uffici del Comune di Avola per effettuare i lavori di recinzione dell'area (Autorizzazione trasmessa all'Ente con Pec del 30/03/2020, acquisita al prot. n. omissis in pari data, che viene allegata in copia alla presente determina per costituirne parte integrante e sostanziale ;

Che con nota acquisita al Protocollo n. omissis del 3/04/2020 la ditta Morale ha chiesto di stipulare il contratto di locazione, implicitamente accettando le condizioni proposte dall'Istituto con la precedente nota prot. omissis dell'11/02/2020;

Considerato

Che l'Ente ha l'interesse a valorizzare l'area che in atto si presenta in stato di abbandono e potenziale fonte di costi di manutenzione e sanificazione.

Tutto quanto sopra premesso e considerato

determina

- 1) Di concedere in locazione l'area come sopra specificata della dimensione di circa mq 880, individuata in catasto al foglio n. 56 particelle 1481 e 1484, alla ditta **Agri Morale di sig.**

Morale Alessandro, nato a omissis, il omissis, Codice Fiscale omissis, con sede ad Avola in Via omissis, p.iva omissis;

- 2) Di stabilire le seguenti condizioni contrattuali:
 - canone annuo di locazione € 1.056,00 ;
 - modalità di corresponsione in due rate (semestrali) anticipate dell'importo di €. 528,00 cadauna;
 - aggiornamento annuale del canone in base alle variazioni dell'indice ISTAT
 - durata anni sei;
 - spese di registrazione e accessorie a carico del conduttore.
- 3) Di approvare l'allegato contratto di locazione che stabilisce le condizioni del rapporto di locazione.

Il Direttore Generale
f.to Marco Cannarella