

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N° 67 DEL 18/03/2020**

**OGGETTO**

Convenzione IACP SR-Comune Palazzolo Acreide per la gestione dei 10 alloggi quartiere Lenza/Orologio  
Compensazione crediti derivanti da canoni di locazione

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso

- Che in data 10/8/2010 tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Siracusa ed il Comune di Palazzolo Acreide è stata stipulata apposita convenzione per la gestione di n. 10 alloggi, realizzati nell'ambito del "programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" mirato al recupero del quartiere Lenza /Orologio del Comune di Palazzolo Acreide;
- Che il Comune di Palazzolo Acreide ha assegnato i suddetti alloggi a canone concordato con decorrenza 01/01/2015;
- Che nella convenzione è stato, tra l'altro, stabilito che :
  - 1) per i primi 5 anni, dal 01/01/2015 al 31/12/2019, i canoni locativi saranno incamerati nella misura del 60% dal Comune di Palazzolo A. e del 40% dallo I.A.C.P. di Siracusa;
  - 2) per i successivi 5 anni, dal 01/01/2020 al 31/12/2024, i canoni locativi saranno incamerati nella misura del 50% da entrambe le amministrazioni pubbliche;
  - 3) per i successivi 15 anni i canoni locativi saranno incamerati nella misura del 60% dallo I.A.C.P. di Siracusa e del 40% dal Comune di Palazzolo A..
- Che il Comune di Palazzolo A. ha gestito direttamente gli alloggi dal 01/01/2015 fino al 30/04/2018 incassando i canoni di locazione per un totale di euro 48.582,68
- Che con determina dirigenziale n. 416 del 30/10/2018 il Comune ha liquidato, in favore dello IACP di SR, la somma di Euro 19.433,07 pari al 40% dei canoni incassati, come da convenzione, versando un acconto di Euro 7.000,00 in data 13/05/2019;
- Che pertanto **il Comune di Palazzolo A. deve** corrispondere all'**I.A.C.P. di Siracusa** a saldo la somma residua di **Euro 12.433,07**;
- Che dal 01/05/2018 lo IACP ha assunto direttamente la gestione dei 10 alloggi di che trattasi;
- Che dal 01/05/2018 al 31/12/2019 ha incassato, a titolo di canoni di locazione, la somma totale di euro 19.173,69;
- Che a norma dell'art. 4 lett. b) della Convenzione stipulata il 60% dei canoni incassati è di competenza del Comune e pertanto **lo I.A.C.P. di Siracusa deve** versare in favore del Comune di Palazzolo Acreide la somma di **Euro 11.504,21**;

- Che in considerazione delle reciproche posizioni di dare/avere si può procedere alla compensazione degli importi dovuti;
- Che a seguito di compensazione, alla data del 31/12/2019, rimane un saldo a favore dello **I.A.C.P. di Siracusa** di Euro 928,86 che potrà essere oggetto di successive compensazioni qualora il Comune non provveda, nel frattempo, al pagamento;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**Vista** la convenzione del 10/08/2010 tra lo IACP di Siracusa ed il Comune di Palazzolo

**Vista** la determina dirigenziale del Comune di Palazzolo Acreide n. 416 del 30/10/2018

**Preso atto** del versamento di euro 7000,00 effettuato il 13/05/2019 dal Comune di Palazzolo in favore dello IACP

### **DETERMINA**

1. Di liquidare al Comune di Palazzolo Acreide la somma di Euro 11.504,12 pari al 60% dei canoni di locazione incassati dal 01/05/2018 al 31/12/2019 giusta convenzione del 10/08/2010 - art. 4 lett. b);
2. Di compensare il credito vantato di Euro 12.433,07 con l'importo dovuto di Euro 11.504,12 alla data del 31/12/2019 e rinviare ad eventuali successive compensazioni il residuo credito di Euro 928,86.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
nella funzione di **DIRIGENTE AREA GESTIONALE**  
f.to Marco Cannarella