



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

DIRETTORE GENERALE

DETERMINA N° 16 del 06/03/2020

OGGETTO

Conferimento incarico per il servizio di brokeraggio assicurativo sul patrimonio immobiliare di proprietà e in gestione dell' IACP di Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

che occorre provvedere, alla copertura assicurativa del patrimonio immobiliare, di proprietà e in gestione dell'Ente, dislocato nei 21 comuni della provincia di Siracusa e composto da : n. 4.513 Unità Immobiliari di cui n. 4480 Unità abitative e n. 33 Unità non abitative, la cui polizza è scaduta il 31/12/2018;

Visto

l'elenco dettagliato dei suddetti immobili (allegato A), il cui valore complessivo, attestato dal funzionario del servizio tecnico amministrativo del patrimonio, ammonta ad € 79.600.559,71 e che necessitano della copertura assicurativa globale;

Considerato

che la Compagnia HDI Assicurazioni S.p.A., titolare del contratto scaduto il 31/12/2018, ha comunicato con nota protocollo generale IACP n. 7748 del 01/10/2018, di non essere interessata a proseguire il rapporto contrattuale in regime di proroga come previsto dall'art. 1.1 parte I, Condizioni Generali, Norme Contrattuali Comuni, del contratto d'appalto, a causa del notevole incremento di sinistri verificatosi;

che, pertanto, l'Ente ha provveduto ad esperire una gara, giusta autorizzazione con determina n.43/2018 del Direttore Generale nella funzione di Dirigente dell'Area Organizzativa, per un importo a base d'asta di € 90.500,00, per l'affidamento biennale del servizio di copertura assicurativa del patrimonio di proprietà e in gestione di questo IACP di Siracusa e che la stessa è andata deserta;

che l'Ente ha ritenuto opportuno riproporre, con determina n.47/2018 del Direttore Generale nella funzione di Dirigente dell'Area Organizzativa, una nuova procedura incrementando l'importo a base d'asta del 16%, per un totale di € 105.000,00, anch'essa andata deserta;

Tenuto conto

della necessità dell'Ente, di provvedere all'acquisizione delle opportune coperture assicurative a tutela del patrimonio immobiliare dell'IACP di Siracusa;

Considerato

che l'attività di broker tende sempre più a non esaurirsi nella mera individuazione della controparte assicurativa, ma a qualificarsi alla stregua di una collaborazione di ampio respiro con l'Ente, tesa alla prevenzione e alla gestione dei rischi. In questo senso, sembra opportuno che le

stazioni appaltanti, nella ricerca di broker, valorizzino in modo adeguato le capacità tecniche di consulenza a scapito della pura intermediazione;

Ravvisata

per quanto finora esposto, la necessità di ricorrere alla figura dell'intermediario assicurativo (Broker), per assistere l'Ente nei servizi assicurativi di cui trattasi, come previsto dal D. Lgs. 209/2005 e ss. mm. ii., che sia in particolare professionalmente idoneo a:

- collaborare alla predisposizione di bozze delle condizioni generali di contratto e dei capitolati per i lotti delle gare, per quanto di propria specifica competenza nel campo assicurativo;
- assistere l'Ente nella rimodulazione della documentazione oggetto dell'appalto, per facilitare la stipula di polizze assicurative, con tempistiche e risultati soddisfacenti;

Vista

La nota del 15/10/2019, dell'Amministratore Unico della AXI BROKER S.r.l. con sede legale in via Po n.24 Siracusa, protocollo generale IACP n. 10979 del 16/10/2019, con la quale ha proposto la propria disponibilità a svolgere il servizio di ricerca di un compagnia di Assicurazioni, con cui stipulare idonea polizza a copertura del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Preso atto

dei requisiti tecnici e dei profili della suddetta società, regolarmente iscritta dall'anno 2009 al R.U.I. (Registro Unico degli Intermediari assicurativi), tenuto presso l'IVASS al n. B000314115, ai sensi del D. Lgs. 209/2005;

Ritenuto

Opportuno procedere all'affidamento a titolo gratuito, del servizio di brokeraggio assicurativo, alla Società AXI BROKER S.r.l., così come da schema di Capitolato D'Oneri allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto

che l'affidamento *de quo* non comporta alcun onere economico, gravante sul bilancio dell'Ente;

che la Consip S.P.A. non ha attivato convenzioni per la fornitura di servizi di intermediazione assicurativa;

Dato atto

che il presente provvedimento viene adottato in assenza di conflitto d'interesse concreto o potenziale;

Visti

- il regolamento dell'Ente per l'acquisizione di lavori, beni e servizi in economia;
- il regolamento degli uffici e servizi dell'I.A.C.P. di Siracusa;
- la valutazione del funzionario del servizio tecnico amministrativo patrimoniale attestata nell'allegato A in ordine al valore assegnato ad ogni singolo alloggio, nonché al valore totale dell'intero patrimonio immobiliare.

Tutto ciò premesso;

determina

1. di conferire alla Società AXI BROKER S.r.l. con sede legale in via Po n.24 Siracusa, in qualità di impresa esercitante l'attività di intermediazione assicurativa ai sensi del D. Lgs. 209/2005 e ss. mm. ii. l'incarico, in via sperimentale, per il servizio di brokeraggio assicurativo sul patrimonio immobiliare di proprietà e in gestione dell'IACP di Siracusa, per la durata di 24 mesi dalla data di sottoscrizione del Capitolato d'Oneri;
2. di approvare lo schema di Capitolato d'Oneri allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

**Il Direttore Generale
f.to Marco Cannarella**