

AREA TECNICA

DETERMINA N° 24 DEL 02/03/2020

OGGETTO	Approvazione nuovo quadro di spesa a seguito di aggiudicazione definitiva dei lavori di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale in corso di pubblicazione a valere sul POR Sicilia 2014 – 2020 (P.O. 2014/ 2020 - Azione 4.1.1". CUP: I38B18000070006-0 Codice Caronte SI_1_19963 CIG: 7992480325
----------------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- Che con determina n. 50 del 14/05/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di efficientamento e riqualificazione energetica del fabbricato sede dell'Ente, previa partecipazione al bando regionale valere sul POR Sicilia 2014 – 2020 (P.O. 2014/ 2020 - Azione 4.1.1". CUP: I38B18000070006-0 Codice Caronte SI_1_19963 CIG: 7992480325, per un importo complessivo di € 2.057.378,17 con il seguente quadro economico:

A IMPORTO DEI LAVORI

A,1 Lavori complessivo a base d'asta	1 432 808,80 €
A,2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	150 655,22 €
A.3 Lavori a misura, al netto degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate	1 282 153,58 €
A.4 all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)	1 000,00 €

B SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE

B.1 Iva sui lavori 10%	143 280,88 €
B.2 Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2%	28 656,18 €
B.3 Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	15 126,75 €
<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	<i>12 398,98 €</i>
<i>Iva deducibile 6%</i>	<i>109,11 €</i>
<i>Iva non deducibile 94%</i>	<i>2 618,66 €</i>
B.4 Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager	40 411,28 €
<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	<i>33 124,00 €</i>
<i>Iva deducibile 6%</i>	<i>291,49 €</i>
<i>Iva non deducibile 94%</i>	<i>6 995,79 €</i>
B.5 Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	30 012,00 €
<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	<i>24 600,00 €</i>
<i>Iva deducibile 6%</i>	<i>216,48 €</i>
<i>Iva non deducibile 94%</i>	<i>5 195,52 €</i>

B.6	Spese tecniche per Direzione Lavori e Coordinamento per la Sicurezza		113 789,40 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	93 270,00 €	
	<i>Iva deducibile 6%</i>	820,78 €	
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	19 698,62 €	
B.7	Spese per commissioni aggiudicatrici		30 012,00 €
	<i>Imponibile e oneri aggiuntivi</i>	24 600,00 €	
	<i>Iva deducibile 6%</i>	216,48 €	
	<i>Iva non deducibile 94%</i>	5 195,52 €	
B.8	Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali		10 000,00 €
B.9	Contributo ANAC e altri contributi		1 000,00 €
B.10	Imprevisti 10%		143 280,88 €
B.11	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)		3 000,00 €
B.12	Spese per promozione risultati		50 000,00 €
	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo		
B.13	tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici		15 000,00 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO			2 057 378,17 €

- Che a seguito di procedura aperta, con determina n. 108 del 17/12/2020 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta “SAE Società Appalti Edili s.r.l.”, con sede in via Garibaldi 19, Aci S. Antonio (CT), C.F. e P.IVA: 02219040876 che ha offerto un ribasso del 24,8616% per un importo netto di €. 1.114.044,90 di cui €. 150.655,22 oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi, oltre IVA nella misura di legge;
- Che il R.U.P. ha conferito al Geom. Bitto Letterio, tecnico dell’Ente già progettista dell’intervento, l’incarico di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per cui le relative somme inserite nel quadro di spesa sono da considerarsi economie;
- Che l’aggiudicazione è stata effettuata, ai sensi dell’art. 36, co. 9-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del minor ribasso per cui non si è resa necessario formare la commissione giudicatrice previste dalla norma per il criterio dell’O.E.V. pertanto le somme preventivate nel quadro di spesa iniziale sono da considerarsi economie;
- Che l’importo consuntivo relativo all’affidamento del servizio di verifica del progetto è risultato pari a € 12.280,89 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Che l’importo consuntivo relativo alle spese tecniche specialistiche dell’affidamento in materia di energia - Energy Manager è risultato pari a €. 30.625,00 oltre oneri fiscali e previdenziali;
- Che l’importo dell’IVA che grava sul finanziamento verrà stabilita sulla scorta della determinazione pro-rata definitiva, esposta nella dichiarazione IVA trasmessa all’Agenzia delle Entrate, in ciascun esercizio;
- Che in data 27/08/2019 questo Istituto ha fatto formale richiesta di una prima anticipazione, pari al 5% dell’importo finanziato come previsto dall’art. 7 della convenzione stipulata tra l’I.A.C.P. e il Dipartimento dell’Energia della Regione Siciliana;
- Che lo stesso articolo della convenzione prevede che è possibile richiedere una seconda anticipazione, sino al massimo del 20% del contributo pubblico rideterminato a seguito della stipula del contratto principale dei lavori;
- Che alla luce di quanto sopra esposto si è rideterminato il quadro di spesa complessivo come

di seguito riportato:

A IMPORTO DEI LAVORI

A,1 Lavori complessivo al netto del ribasso d'asta	963.389,68 €
A,2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>150 655,22 €</u>
A.3 Lavori a misura, al netto degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso	1 114 044,49 €

Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)	1 000,00 €
---	------------

B SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE

B.1 Iva sui lavori 10%	111 404,49 €
B.2 Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2% sull'importo a b.a.	28 656,18 €
B.3 Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	12 280,89 €
B.4 Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager	30 625,00 €
B.5 Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	24.600,00 €
B.6 Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali	10 000,00 €
B.7 Contributo ANAC e altri contributi	1 000,00 €
B.8 Imprevisti 10% sull'importo a b.a	143 280,88 €
B.9 Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)	3 000,00 €
B.10 Spese per promozione risultati	50 000,00 €
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici	15 000,00 €
B.11	
B.12 IVA complessiva presunta dei punti B.3- B.4 -B.5 -B.9- B.10-B.11	<u>32.011,30 €</u>

SOMMANO 1.579.903,23 €

IMPORTO TOTALE PROGETTO 2 057 378,17 €

ECONOMIE 477.474,94 €

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 24/2020

➤ di rideterminare il quadro di spesa complessivo prendendo atto delle economie ottenute per ribasso sui lavori, per aver affidato la D.L. ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a funzionario tecnico interno all'amministrazione come di seguito riportato e per aver affidato i lavori al massimo ribasso economico senza dovere costituire la commissione per l'O.E.V. :

A IMPORTO DEI LAVORI

A,1 Lavori complessivo al netto del ribasso d'asta	963.389,68 €
A,2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	<u>150 655,22 €</u>
A.3 Lavori a misura, al netto degli oneri per la sicurezza soggetti a ribasso	1 114 044,49 €
A.4	1 000,00 €

Contributi dovuti a enti pubblici come per legge finalizzate all'esecuzione dei lavori (autorizzazioni, ecc.)

B SOMME A DISPOSIZIONE ENTE PROPONENTE

B.1 Iva sui lavori 10%	111 404,49 €
B.2 Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. 2% sull'importo a b.a.	28 656,18 €
B.3 Spese tecniche per la verifica e la validazione del progetto	12 280,89 €
B.4 Spese tecniche specialistiche in materia di energia - Energy Manager	30 625,00 €
B.5 Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo	24.600,00 €
B.6 Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione dei materiali	10 000,00 €
B.7 Contributo ANAC e altri contributi	1 000,00 €
B.8 Imprevisti 10% sull'importo a b.a	143 280,88 €
B.9 Spese per allacciamenti ai pubblici servizi (energia elettrica, ecc.)	3 000,00 €
B.10 Spese per promozione risultati	50 000,00 €
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche collaudo	
B.11 tecnico amministrativo e altri eventuali collaudi specialistici	15 000,00 €
B.12 IVA complessiva presunta dei punti B.3- B.4 -B.5 -B.9- B.10-B.11	<u>32.011,30 €</u>
SOMMANO	1.579.903,23 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO	2 057 378,17 €
ECONOMIE	<u>477.474,94€</u>

F.to Ing. Carmelo Uccello