

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 49 DEL 26/02/2020

OGGETTO	Impegno di spesa per lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Cassia n. 55, Siracusa
----------------	--

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso

- Che nell'edificio di via Cassia n. 55 a Siracusa, costituito in condominio, l'IACP di Siracusa è proprietario 8 unità immobiliare su un totale di 12, assegnate in locazione.

Considerato

- Con verbale del 03/08/2017, l'assemblea deliberò di procedere all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio conferendo l'incarico tecnico all'Ing. Veca, pattuendo un compenso del 3%, oltre oneri fiscali, sull'importo lordo dei lavori da appaltare;
- Che con verbale del 16/04/2018, l'assemblea, preso visione del computo redatto dall'Ing. Veca, ritenendolo eccessivamente oneroso, deliberò di stralciare le sole opere da eseguire sul terrazzo di copertura e sugli elementi comuni;
- Che con successivo verbale del 22/11/2018, l'assemblea approvò la perizia stralcio per l'importo di € 29.919,32, oltre Iva;
- Che con verbale del 21/11/2019, l'assemblea, a seguito di svolgimento di gara d'appalto, ha deliberato di aggiudicare i lavori, con il ribasso massimo del 17,80%, offerto dall'impresa Int.edil. s.r.l., per un importo netto di € 18.017,68;
- Che con lo stesso verbale l'assemblea, su espressa richiesta dell'amministratore, le ha riconosciuto un compenso del 4% da calcolare sull'importo netto dei lavori, al fine di poter esperire le procedure per il recupero del credito d'imposta;
- Che l'amministratore del condominio, con Pec del 11/02/2019, acquisita agli atti dell'ente con prot. n. 1420 del 13/02/2020, ha trasmesso il piano di riparto della spesa per complessivi € 22.085,03, dal quale si evince la quota a carico dell'Ente di € 13.515,82, attribuita alle 8 unità in proprietà come indicato nel prospetto di cui all'allegato "A".

Ritenuto:

- Che occorre impegnare la somma complessiva di € 13.515,82;
- Che l'obbligazione è certa, ma diverrà liquida ed esigibile dopo l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della documentazione tecnico-contabile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2020-2021-2022 a valere sull'esercizio 2020, la somma complessiva di € 13.515,82, di competenza dell'IACP di Siracusa per lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Cassia n. 55, Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio Via Cassia n. 55, Siracusa, Codice fiscale 93066860896, nella persona del suo amministratore pro-tempore omissis.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella