

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
**AREA GESTIONALE**

**DETERMINA N°47 DEL 26/02/2020**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per lavori urgenti di manutenzione eseguiti nel condominio "Acca" di Via Lo Surdo n. 9/H a Siracusa

**IL DIRETTORE GENERALE**

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**Premesso**

- Che nel condominio "Acca" di Via Lo Surdo n. 9/H, Siracusa, l'Istituto è proprietario di due unità immobiliari su un totale di 11;
- Che l'amministratore del condominio, con Pec del 30/01/2020, acquisita agli atti dell'ente con prot. n. 967 del 31/01/2020, ha richiesto il pagamento della somma di € 317,08, afferente ai lavori straordinari eseguiti nel condominio e trasmesso la fattura emessa dall'impresa, il Durc attestante la regolarità contributiva della stessa e il piano di riparto.

**Considerato**

- Che l'Ente, con PEC del 06/02/2020, chiedeva all'amministratore chiarimenti in merito giacché non erano pervenuti all'Ente atti riguardanti l'approvazione assembleare dei lavori eseguiti;
- Che l'amministratore, con Pec del 13/02/2020, acquisita agli atti dell'ente con prot. n. 1543 del 17/02/2020, ha comunicato che i lavori eseguiti rivestivano carattere di urgenza, in quanto nelle quattro precedenti assemblee non era stato possibile deliberare in tal senso e che il perdurare delle infiltrazioni avrebbe determinato le azioni legali da parte dei sigg. Elicona, con i conseguenti aggravii di costi;
- Che la quota di € 307,18 viene attribuita alle 2 unità in proprietà dell'ente, come indicato nel prospetto di cui all'allegato "A".

**Ritenuto:**

- Che le motivazioni adottate dall'amministratore sono condivisibili;
- Che occorre impegnare la somma di € 307,18;
- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2020-2021-2022 a valere sull'esercizio 2020, la somma complessiva di € 307,18, di competenza dell'IACP di Siracusa per lavori urgenti di manutenzione eseguiti nel condominio "Acca" di Via Lo Surdo n. 9/H, Siracusa;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio "Acca" di Via Lo Surdo n. 9/H, Siracusa, C. Fiscale 93044720899, nella persona del suo amministratore pro-tempore omissis.

IL DIRETTORE GENERALE  
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE  
f.to Marco Cannarella