

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 46 DEL 26/02/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori di sostituzione della porta vano ascensore da eseguire nel condominio "Scheva" di Via Italia n. 103, pal. A, scala F, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso

- Che nell'edificio di via Italia n. 103, pal. A, scala F a Siracusa, costituito in condominio denominato "Scheva", l'IACP di Siracusa è proprietario 7 unità immobiliare su un totale di 9.

Considerato

- Che l'impresa che eroga il servizio di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore condominiale, ha segnalato all'amministratore, la necessità di sostituire la porta di accesso al locale di manovra, il cui degrado non garantisce l'adeguata sicurezza, per le possibili intrusioni e manomissioni;
- Che l'amministratore del condominio con Pec del 29/01/2020, acquisita agli atti dell'ente con prot. n. 927 del 30/01/2020, ha trasmesso il preventivo di spesa e il relativo piano di riparto della per complessivi € 400,00, dal quale si evince la quota a carico dell'Ente di € 304,00 attribuita alle 7 unità in proprietà come indicato nel prospetto di cui all'allegato "A".

Ritenuto:

- Che i lavori da eseguire sono urgenti;
- Che occorre impegnare la somma complessiva di € 304,00;
- Che l'obbligazione è certa, ma diverrà liquida ed esigibile dopo l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della documentazione tecnico-contabile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile [applicato della contabilità finanziaria \(Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011\)](#);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2020-2021-2022 a valere sull'esercizio 2020, la somma complessiva di € 304,00, di competenza dell'IACP di Siracusa per lavori di

sostituzione della porta vano ascensore da eseguire nel condominio "Scheva" di Via Italia n. 103, pal. A, scala F, Siracusa;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio "Scheva" di Via Italia n. 103, pal. A, scala F, Siracusa, P.IVA 93050990899, nella persona del suo amministratore pro-tempore omissis.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella