

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 40 DEL 12/02/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio
“Archia” di Via Napoli n. 12, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell’Area Gestionale

Premesso che:

- Amministratore protempore del condominio “Archia” di via Napoli 12, Siracusa, è la GESTISKO S.N.C. di De Martino A. Fabrizio & Cocuzza Diego;
- Nel predetto condominio l’I.A.C.P. è proprietario di una unità immobiliare su un totale di 12, assegnata in locazione;
- L’assemblea condominiale nella seduta del 22.1.2019 ha approvato il bilancio consuntivo della gestione condominiale ordinaria dal 1.1.2018 al 31.12.2018 ed il bilancio di previsione per l’anno 2019 con relativi riparti;
- L’amministratore, con nota pec del 20.1.2010, ha invitato questo Ente a saldare gli oneri condominiali ordinari ammontanti ad €. 145,65 posti a carico dell’unità immobiliare di proprietà, assegnata in locazione:

Oneri ordinari	
Saldo condominiale	€. 17,65
Rate da Maggio 2019 a Dicembre 2019	€. 128,00
Totale oneri ordinari	€.145,65

Considerato che:

- L’Assegnatario della predetta unità immobiliare è deceduto il 4.01.2020;
- Occorre impegnare la somma complessiva di €. 145,65.

Ritenuto che:

- l’obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall’Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021e 2022, a valere sull’esercizio 2020, la somma di €. 145,65;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, GESTISKO SNC di De Martino A. Fabrizio & Cocuzza Diego;

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella