

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

DETERMINA N°28 DEL 30/01/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via G. Di Vittorio n. 17, pal. A, sc. B, Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella via Giuseppe Di Vittorio n. 17 pal. A, sc. B, si compone di n°20 unità immobiliari di cui 11 di proprietà dell'IACP di Siracusa;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la S.A.S. Tutto condominio di ommissis;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 25.11.2019, ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2018 ed il bilancio di previsione dell'anno 2019 con i relativi piani di riparto; L'Amministratore con nota Pec del 11.12.2019 10.28, acquisite al prot. N. 13120 del 12.12.2019, ha invitato l'Ente ad anticipare la somma complessiva di €. 1722,23 per quote di gestione ordinaria non corrisposte dagli assegnatari alla data del 11.12.2019 relative al periodo 2018 e 2019;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 1722,23;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 1722,23;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, Tutto Condominio s.a.s. di ommissis;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella