

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N° 27 DEL 30/01/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote gestione ordinaria condominio di Via 1[^] Maggio, 1 sc. F, Augusta.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Augusta, nella via I° Maggio 1, sc. F, si compone di n° 8 unità immobiliari di cui 6 di proprietà dell'IACP di Siracusa;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio è la S.A.S. Tutto condominio di omissis;
- L'assemblea dei condomini, nella seduta del 25.11.2019, ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2018 ed il bilancio di previsione dell'anno 2019 con i relativi piani di riparto; L'Amministratore con note Pec del 9.12.2019 e del 11.12.2019, rispettivamente acquisite al prot. N. 13063 del 10.12.2019 e n. 13120 del 12.12.2019, ha invitato l'Ente ad anticipare la somma complessiva di €. 3427,52 per quote di gestione ordinaria non corrisposte dagli assegnatari al 11.12.2019 relative al periodo 2018 e 2019;
- Gli assegnatari inadempienti sono elencati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Considerato:

- Che occorre impegnare la somma di €. 3427,52;

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma di €. 3427,52;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata all'amministratore protempore del condominio, Tutto Condominio s.a.s. di omissis;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella