

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE

DETERMINA N°25 DEL 30/01/2020

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori straordinari impianto ascensore da eseguire nel condominio di Pablo Neruda n. 2 scale B/C, Melilli

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

Premesso

- Che, nel condominio di Via Pablo Neruda n. 2/BC a Melilli, costituito da complessivi 11 alloggi, di cui 5 di proprietà del Comune di Melilli, insistenti nella scala B, e 6 nella scala C, di cui l'Ente è proprietario di 5, assegnati in locazione.

Considerato:

- Che l'amministratore del condominio omissis, con Pec del 20/01/2020, acquisita con prot. n. 538 del 21/01/2020, ha trasmesso il preventivo di spesa per i lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nell'impianto ascensore condominiale, per un importo complessivo di € 3.850,00, iva inclusa;
- Che i lavori sono urgenti ed indifferibili, giacché l'attuale fermo impianto determina inevitabili disagi per gli utenti, tra cui alcuni con rilevanti problemi di salute;
- Che dal piano di riparto della spesa si desume la quota a carico dell'IACP di complessivi € 1.640,05, attribuita alle 5 unità immobiliari in gestione, come riportato nell'allegato A;
- Che occorre pertanto impegnare la somma preventivata di € 1.640,05.

Ritenuto:

- Che l'obbligazione è certa diverrà liquida ed esigibile previa verifica dei relativi giustificativi di spesa che l'amministratore avrà cura di documentare.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione triennale 2020-2021-2022, a valere sull'esercizio 2020, la somma complessiva di € 1.640,05, di competenza dell'IACP di Siracusa per lavori straordinari impianto ascensore da eseguire nel condominio di Via Pablo Neruda n. 2 B/C, Melilli;

- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio Via Pablo Neruda n. 2 B/C, Melilli, Cod. Fisc. 93088140897, nella persona dell'amministratore pro-tempore omissis,.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA GESTIONALE
f.to Marco Cannarella